

## Referat fra beboermøde 28.3.2012

**Deltagere:** Pernille Kellberg fra Dan-ejendomme  
Jan Rubin - formand for Ejerforeningen  
Beboerrepræsentanterne (BR) samt  
32 lejere var mødt op.

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Beretning og regnskab
3. Fremtidig virksomhed
4. Kontingentsættelse
5. Valg af beboerrepræsentanter
6. Eventuelt

**Pkt.1- Valg af dirigent**

Bent Andersen blev valgt til dirigent og bekendtgjorde at mødet var lovligt indkaldt og varslet.

Formand Hill-Madsen (TH-M) bød velkommen og startede beretningen.

**Pkt. 2 - Beretning og regnskab**

Grønne områder:

Der er fældet en del træer, hvilket er sket uden BR.s fulde accept. Desuden er der plantet nye træer – der mangler stadig nogle ud for nr. 62. Man vil vente med at plante flere træer, indtil evt. renoveringsarbejde er færdigt.

Det er et stort ønske at BR inddrages mere aktivt i Haveudvalgets arbejde og at man også drøfter beskæring i stedet for fældning af træer.

**Kældre :**

Der har været problemer med vand i kældrene. Ingeniørfirmaet Orbicon har gennemgået kældrene for at vurdere, hvordan vi bedst kan sikre os mod vandskade. Firmaet kommer med nogle anbefalinger. Nogle af disse anbefalinger gennemføres i

forbindelse med renoveringsarbejdet – men ”trin” ved lyskasser og kælderskakter ændres dog inden, således at de kommer 15 cm over terræn.

Det skal understreges at lejerne anbefales at opbevare deres ting i kælderrummene 15 cm over gulvet og at det er deres **egen** forsikring, der skal dække evt.

fremtidige vandskader - og **IKKE** ejendommens forsikring.

Renovering af bebyggelsen:

Styrk - Larsen gav en kort status over situationen med renoveringen af vores boligblokke. Der er flere entreprenører, der indgiver tilbud. BR sikrer sig at LLO er inde over projektet. Når BR har modtaget det konkrete tilbud, vil der evt. blive indkaldt til et ekstraordinært beboermøde, hvor vi sammen kan drøfte sagen. Jan Rubin oplyste, at der vil blive arrangeret 1 eller 2 møder, hvor ejere og lejere kan stille spørgsmål til arkitekten. Spørgsmål kan også stilles direkte til Jan Rubin, som vil svare så godt han kan.

### **Ændring i lokalplan:**

Lokalplansændringen lægger op til bygning af en stor Lidl butik mm ved Munketorvet samt ændring af krydset Vangedevej - Kildebakkegårds Alle – Munketorvet. BR har indgivet høringssvar, der handler om at begrænse mængden af trafik på Dalstrøget. Vi håber alle, at Nettobutikken kan bevares. Kommunen har endnu ikke truffet beslutning i sagen. Tjek evt. Gentofte Kommunes hjemmeside for flere informationer.

### **Varmemester / gårdmænd**

Vi har nu haft de nye UG – stationer i et år samt den overdækkede container gård. Det bevirker at der ikke længere er behov for 3 gårdmænd. En person er derfor opsagt. Ved spidsbelastning eller ferie kan man ansætte en afløser. Vedr. afhentning af affald skal der på sigt forhandles med kommunen om en billigere løsning. Den nuværende aftale gælder i 2 år hvorefter den skal i udbud. Der arbejdes desuden på en model, hvor lejere og ejere har samme vicevært/ varmemester således, at lejerne ikke længere skal kontakte Dan-ejendomme men derimod ejendommens egen varmemester. Det lyder som en

god ide. BR kikker nærmere på de økonomiske aspekter i sagen.

### **Indvendig vedligeholdelse.**

BR arbejder på at lejerne i forbindelse med udskiftning af køleskabe og komfurer til en standardpris – i stedet kan få produkter af bedre kvalitet mod selv at betale en merpris. BR arbejder på en skrivelse om hvilke indvendige reparationer / vedligeholdelse, der påhviler lejer / udlejer.

### **Sikkerhed**

Luk ikke fremmede "hjælpsomme" mennesker ind i dit hjem. Det er en god ide at bruge en sikkerhedskæde, når man åbner sin dør og bed altid om legitimation fra håndværkere. I stuelejlighederne er det vigtigt at sikre terrassedørene. Sig også nej til, at nogen man ikke kender, hjælper med at bære varer hjem.

### **Regnskab**

Torben Steen Petersen fremlagde regnskabet – det blev godkendt uden kommentarer.

### **Antenneforhold og manglende kanaler:**

Kontakt YouSee – vær opmærksom på at MpEg4 skal være indbygget i ens fjernsyn, som skal være af nyere dato.

Herefter blev beretningen godkendt.

### **Pkt. 3 – Fremtidig virksomhed**

Vil i høj grad dreje sig om omfanget af ejendommens renovering, men her må vi afvente resultatet af ejernes generalforsamling.

### **Pkt. 4- Kontingentsættelse**

Kontingentet er i øjeblikket 25,67 kr. pr måned pr lejlighed. Ifølge loven sættes det op til 27,33 kr. pr måned pr lejlighed – vedtaget.

### **Pkt .5 – Valg af beboerrepræsentanter - Genvalg**

Torben Hill-Madsen 72 3 tv. (blok 7) tlf. 39694672 (formand)

Arne Johnsen 96. 3. (blok 10) tlf. 39562554

Torben Steen Petersen 75 st. (blok 4B) tlf. 39673725

Søren Styrk-Larsen 72 2. tv. (blok 7) tlf. 41387003

Helene Mortensen 74 1. th. (blok 7) tlf. 38603181

### **Pkt.6 – Eventuelt**

Spørgsmål fra lejerne:

Hvor længe skal man betale for lukning af altaner og brevkasser?

Svar fra TH-M: Altid

Hvis radiatorerne banker? Ring til varmemester Jørgen Nielsen angående udluftning.

Når der i forbindelse med reovering evt. bliver anbragt stilladser uden for blokkene skal lejere huske **ALTID** at holde vinduer og døre lukket samt sikre sig at have en indbo +tyveriforsikring.

Formanden TH-M takkede for fremmøde og takkede dirigenten Bent Andersen.

Referanter: Arne Johnsen og Helene Mortensen