

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Del af Nordre Munkegård. Dalstrøget
60-124.
Dalstrøget 60
2870 Dyssegård



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 30. juni 2014
Til den 30. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311062295


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Dalstrøget 60, 2870 Dyssegård

EL	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Det er oplyst, at belysning i kældergange er med almindelige sparepærer på 11 W. Belysning er konstant tændt døgnet rundt.		
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i kældre til LED-lyskilder.	50.000 kr.	12.900 kr. 4,27 ton CO ₂
BELYSNING Det er oplyst, at belysning i trappeopgange er med almindelige sparepærer på 9 W. Belysning er styret af skumringsrelæ. Det er oplyst, at belysning i svalegange, blok 9-11 er med almindelige sparepærer på 7 W. Belysning er styret af skumringsrelæ.		
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i trappeopgange og svalegange til LED-lyskilder.	80.000 kr.	13.200 kr. 4,36 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Varmecentral, Dalstrøget 74: Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 2 stk. 1-trins cirkulationspumper, fabrikat Grundfos type UP med en effekt på 245 W. Det er oplyst, at pumper skiftevis er i drift.		
FORBEDRING Blok 7: Udskiftning af 1 stk. cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe. Det er forudsat at kun den ene pumpe udskiftes og kører konstant, mens den anden eksisterende pumpe kun kører som reservepumpe.	12.000 kr.	2.900 kr. 0,93 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en reovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



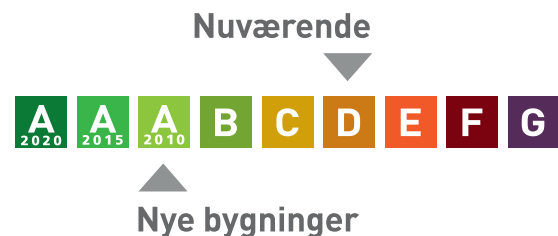
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmeforbrug

9.194,39 GJ fjernvarme	2.102.621 kr
Samlet energiudgift	2.102.621 kr
Samlet CO ₂ udledning	360,40 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Tagkonstruktioner er udført som spærkonstruktioner og er belagt med korrugeret stålblader fra TATA STEEL.</p> <p>Vandrette lofter mod de uopvarmede tagrum er efterisoleret ved indblæsning granulat. Den samlede isoleringstykkelse ca. er 400 mm i gennemsnit.</p>		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Blok 5-8: Ydervægge er ifølge tegning udført som ca. 28 cm hulmure med ca. 6 cm hulrum. Det er oplyst, at hulmure i brystninger og hvor det ellers har været muligt er efterisolerede ved indblæsning af granulat i hulrum. Det skønnes at 50 % af hulmurene er efterisolerede ved indblæsning.</p> <p>Blok 9-11: Ydervægge er ifølge tegning udført som ca. 36 cm hulmure med ca. 12 cm hulrum. Det skønnes ikke muligt at efterisolere hulrum grundet faste bindere.</p>		
<p>LETTE YDERVÆGGE Blok 5-8: Lette ydervægge ud mod altaner og ved havedøre er ifølge tegning udført med 80 mm isolering.</p> <p>Blok 9-11: Nyere lette ydervægge ud mod overdækkede altaner skønnes udført med 100 mm isolering.</p>		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nyere vinduer, have- og altandøre er med lavenergiruder.		
YDERDØRE Blok 5-8: Yderdøre inkl. sidevinduer i trappeopgange er med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 5-8: Udskiftning af yderdøre inkl. sidevinduer i trappeopgange til typer med trelags energirude.		11.000 kr. 2,54 ton CO ₂
YDERDØRE Blok 9-11: Nyere massive yderdøre betragtes som isolerede.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmede kældre er ifølge tegning udført som gulvbelægning på betondæk med 25 mm isolering mellem gulv og beton.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem lodrette aftrækskanaler, riste i ydermure samt utætheder i klimaskærmen m.m.. Bygningerne skønnes at være normalt tætte efter at vinduer er udskiftet. Konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Gentofte Fjernvarme.

Der er 2 stk. varmecentraler. 1 stk. i kælder Dalstrøget 74 (blok 7) og 1 stk. i kælder Dalstrøget 124 (blok 9).

Varmecentralerne forsyner alle 7 blokke med centralvarme og varmt brugsvand.

Varmecentral, Dalstrøget 74:

Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen:

21.524 GJ

166.810 m³

76 °C fjernvarme frem

57 °C fjernvarme retur

Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 19 °C.

Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. varmeveksler fabrikat APV. Veksler er forsynet med isoleringskappe.

Varmecentral, Dalstrøget 124:

Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen:

5.102 GJ

49.367 m³

76 °C fjernvarme frem

53 °C fjernvarme retur

Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 22 °C.

Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. varmeveksler fabrikat APV. Veksler er forsynet med isoleringskappe.

VARMEPUMPER

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

SOLVARME

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer rum.</p> <p>Varmefordelingsrør er udført som et-strengs øvre fordelt anlæg med hovedledninger i tagrum og kælder.</p>		
<p>VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder.</p> <p>Varmerør og rør for varmt brugsvand i tagrum er efterisolerede med god isoleringstykkelser i forbindelse med udskiftning af tagene i 2013.</p> <p>Ældre rør i terræn skønnes at være isolerede. Det er oplyst, at enkelte rør i terræn er udskiftet.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende energisparepumpe i hver varmecentral. Pumper er fabrikat Wilo med en modulerende effekt mellem 40-1.550 W.</p> <p>I hver varmecentral er der 1 stk. ældre reservepumpe som skønnes sjældent at være i drift.</p>		
<p>AUTOMATIK Fjernvarmevekslere styres af automatik, fabr. Danfoss med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen.</p> <p>Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSPUMPER Varmecentral, Dalstrøget 74: Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 2 stk. 1-trins cirkulationspumper, fabrikat Grundfos type UP med en effekt på 245 W. Det er oplyst, at pumper skiftevis er i drift.</p>		
<p>FORBEDRING Blok 7: Udskiftning af 1 stk. cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.</p> <p>Det er forudsat at kun den ene pumpe udskiftes og kører konstant, mens den anden eksisterende pumpe kun kører som reservepumpe.</p>	12.000 kr.	2.900 kr. 0,93 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER Varmecentral, Dalstrøget 124: Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 2 stk. modulerende sparepumper, fabr. Grundfos type Magna og UPE hver med en modulerende effekt på ca. 200 W. Det er oplyst, at pumper skiftevis er i drift.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmecentral, Dalstrøget 74: Det varme brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere på hver 1.500 liter, fabrikat KN fra 2001. Beholdere er velisolerede.</p> <p>Varmecentral, Dalstrøget 124: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på ca. 3.000 liter (ingen synlig mærkeplade). Beholder er velisoleret.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Det er oplyst, at belysning i kældergange er med almindelige sparepærer på 11 W. Belysning er konstant tændt døgnet rundt.		
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i kældre til LED-lyskilder.	50.000 kr.	12.900 kr. 4,27 ton CO ₂
BELYSNING Det er oplyst, at belysning i trappeopgange er med almindelige sparepærer på 9 W. Belysning er styret af skumringsrelæ. Det er oplyst, at belysning i svalegange, blok 9-11 er med almindelige sparepærer på 7 W. Belysning er styret af skumringsrelæ.		
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i trappeopgange og svalegange til LED-lyskilder.	80.000 kr.	13.200 kr. 4,36 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Dalstrøget 60-124, 2870 Dyssegård.

Ejendommen består i BBR-meddelelsen af 7 bygninger med i alt 246 boliger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1959.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af ejendomsmester Jørgen Nielsen.

Fjernvarme leveret af Gentofte Fjernvarme afregnes dels ud fra en variabel udgift (GJ) og dels ud fra en fast afgift. Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet på 35° C. Såfremt afkølingen ligger under 35 °C betales en incitamentstarif, som dækker Forsyningens øgede omkostninger ved forringet afkøling.

Varmecentral, Dalstrøget 74: Den gennemsnitlige årsafkøling var 31,27 °C i 2013, så der er betalt en incitamentstarif på ca. 20.000 kr. Det bør undersøges om afkølingen kan forbedres.

Varmecentral, Dalstrøget 124: Den gennemsnitlige årsafkøling var 28,76 °C i 2013, så der er betalt en incitamentstarif på ca. 40.000 kr. Det bør undersøges om afkølingen kan forbedres.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kældre betragtes som uopvarmede.

-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 20 m² (Supplementsrum ifølge BBR)				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 5-11	Dalstrøget 60-124	20	4	1.657
Type 2: 49 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 5-11	Dalstrøget 60-124	49	42	4.060
Type 3: 76-80 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 5-11	Dalstrøget 60-124	78	69	6.463
Type 4: 86-90 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 5-11	Dalstrøget 60-124	88	80	7.291
Type 5: 96-99 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 5-11	Dalstrøget 60-124	98	33	8.079
Type 6: 105-106 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 5-11	Dalstrøget 60-124	106	21	8.742
Type 7: 110 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 5-11	Dalstrøget 60-124	110	1	9.114

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
------	---------	-------------	-------------------------------------	------------------

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	<p>Blok 7: Udskiftning af 1 stk. cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.</p> <p>Det er forudsat at kun den ene pumpe udskiftes og kører konstant, mens den anden eksisterende pumpe kun kører som reservepumpe.</p>	12.000 kr.	1.401 kWh Elektricitet	2.900 kr.
----------------------	--	------------	---------------------------	-----------

El

Belysning	<p>Udskiftning af lyskilder i kældre til LED-lyskilder.</p> <p>Det anbefales, at en LED ekspert gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.</p> <p>Investering er ekskl. montering (udskiftning), da det eventuelt kan udføres af ejendommens personale eller beboere.</p>	50.000 kr.	6.437 kWh Elektricitet	12.900 kr.
-----------	--	------------	---------------------------	------------

Belysning	<p>Udskiftning af lyskilder i trappeopgange og svalegange til LED-lyskilder.</p> <p>Det anbefales, at en LED ekspert gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.</p> <p>Investering er ekskl. montering (udskiftning), da det eventuelt kan udføres af ejendommens personale eller beboere.</p>	80.000 kr.	6.570 kWh Elektricitet	13.200 kr.
-----------	---	------------	---------------------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Blok 5-8: Udskiftning af yderdøre inkl. sidevinduer i trappeopgange til typer med trelags energirude.	64,57 GJ Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	11.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Dalstrøget 108-112

Adresse	Dalstrøget 108
BBR nr	157-31260-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1959
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2212 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2212 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	553 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	125.135 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	60.910 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.042,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	124.168 kr. pr. år
Fast afgift	60.910 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	185.078 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.033,96 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	40,53 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Dalstrøget 88-94

Adresse	Dalstrøget 88
BBR nr	157-31260-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1959
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2924 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	20 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2944 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	736 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	165.414 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	80.516 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.377,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	164.137 kr. pr. år
Fast afgift	80.516 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	244.653 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.366,37 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	53,56 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Dalstrøget 68-74

Adresse	Dalstrøget 68
BBR nr.....	157-31260-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1959
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2924 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	20 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2944 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage736 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter165.414 kr. i afregningsperioden

Fast afgift80.516 kr. pr. år

Varmeforbrug1.377,00 GJ Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter164.137 kr. pr. år

Fast afgift80.516 kr. pr. år

Varmeudgift i alt244.653 kr. pr. år

Varmeforbrug1.366,37 GJ Fjernvarme

CO₂ udledning53,56 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Dalstrøget 60-66

AdresseDalstrøget 60

BBR nr157-31260-4

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år1959

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR2924 m²

Erhvervsareal i følge BBR20 m²

Opvarmet bygningsareal2944 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage736 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	165.414 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	80.516 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.377,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	164.137 kr. pr. år
Fast afgift	80.516 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	244.653 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.366,37 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....	53,56 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Dalstrøget 114-124

Adresse	Dalstrøget 114
BBR nr.....	157-31260-5
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1959
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2975 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	20 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2975 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	425 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	168.299 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	81.920 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.401,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	166.999 kr. pr. år
Fast afgift	81.920 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	248.919 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.390,18 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....	54,49 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Dalstrøget 96-106

Adresse	Dalstrøget 96
BBR nr.....	157-31260-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1959
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2975 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	20 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2975 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	425 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	168.299 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	81.920 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.401,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	166.999 kr. pr. år
Fast afgift	81.920 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	248.919 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.390,18 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....	54,49 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Dalstrøget 76-86

Adresse	Dalstrøget 76
BBR nr.....	157-31260-7
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1959
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2975 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	20 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2975 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	425 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	168.299 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	81.920 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.401,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	166.999 kr. pr. år
Fast afgift	81.920 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	248.919 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.390,18 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	54,49 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 13-03-2014 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det samlede oplyste varmeforbrug er fordelt ud på de enkelte bygninger efter arealforhold.

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (9.194 GJ fjernvarme/år) ligger tæt på det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (9.303 GJ fjernvarme/år).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	169,06 kr. per GJ
	548.218 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311062295

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Del af Nordre Munkegård. Dalstrøget 60-124.
Dalstrøget 60
2870 Dyssegård



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. juni 2014 til den 30. juni 2024

Energimærkningsnummer 311062295

Energimærke

Del af Nordre Munkegård. Dalstrøget 60-124. - Dette mærke gælder kun
for Dalstrøget 108-112
Dalstrøget 108
2870 Dyssegård



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. juni 2014 til den 30. juni 2024

Energimærkningsnummer 311062295

Energimærke

Del af Nordre Munkegård. Dalstrøget 60-124. - Dette mærke gælder kun
for Dalstrøget 88-94
Dalstrøget 88
2870 Dyssegård



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. juni 2014 til den 30. juni 2024

Energimærkningsnummer 311062295

Energimærke

Del af Nordre Munkegård. Dalstrøget 60-124. - Dette mærke gælder kun
for Dalstrøget 68-74
Dalstrøget 68
2870 Dyssegård



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. juni 2014 til den 30. juni 2024

Energimærkningsnummer 311062295

Energimærke

Del af Nordre Munkegård. Dalstrøget 60-124. - Dette mærke gælder kun
for Dalstrøget 60-66
Dalstrøget 60
2870 Dyssegård



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. juni 2014 til den 30. juni 2024

Energimærkningsnummer 311062295

Energimærke

Del af Nordre Munkegård. Dalstrøget 60-124. - Dette mærke gælder kun
for Dalstrøget 114-124
Dalstrøget 114
2870 Dyssegård



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. juni 2014 til den 30. juni 2024

Energimærkningsnummer 311062295

Energimærke

Del af Nordre Munkegård. Dalstrøget 60-124. - Dette mærke gælder kun
for Dalstrøget 96-106
Dalstrøget 96
2870 Dyssegård



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. juni 2014 til den 30. juni 2024

Energimærkningsnummer 311062295

Energimærke

Del af Nordre Munkegård. Dalstrøget 60-124. - Dette mærke gælder kun
for Dalstrøget 76-86
Dalstrøget 76
2870 Dyssegård



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. juni 2014 til den 30. juni 2024

Energimærkningsnummer 311062295