

Ejerforeningen Nordre Munkegård

9. oktober 2012

Vejledning om

Forberedelser til opsætning af stilladser

Når vi skal have udskiftet vores tage og have efterset og repareret murværket, skal vi have stilladser op. Inden stilladset sættes op er det nødvendigt, at beboerne i stueetagen rydder deres terrasser for stole, borde, krukker, tørrestativer, lamper med mere, så der ikke er noget, der står i vejen, og at alle med markiser rullet dem op.

Eventuelle espalier og andet, der er fastgjort på det ydre murværk eller beton skal være taget ned. I blok 3A, 3B, 4A og 4B skal alle markiser tages ned, så håndværkerne kan komme til at reparere og behandle betonbjælken under altaner og tag.

I forhaverne kan det være nødvendigt for håndværkerne at rydde enkelte buske, fjerne hæk og lignende for at sikre, at stilladserne står sikkert og de rigtige steder. Desværre vil det nok ikke være muligt alle steder at undgå, at knække fliser eller beskadige buske og hække, men håndværkerne vil lægge plader og brædder ud for at sikre, at stilladserne står sikkert og for at begrænse skaderne.

Eventuelle terrassebrædder kan blive beskadiget af stilladset, og hvis stilladsfolkene skønner, at brædderne ikke kan bære stilladset selv med plader under, vil de skære hul i brædderne til stilladsbenene.

Ejerforeningen skal i den forbindelse minde om, at forhaverne er en del af fællesarealet. Håndværkerne vil naturligvis gøre meget for at undgå skader og erstatte knækkede fliser i det omfang, det er muligt, men hverken foreningen eller håndværkerne er forpligtet til at retablere haverne eller erstatte skader ud over det nævnte.

Ejerforeningen Nordre Munkegård