

9. oktober 2012

Vejledning om udskiftning af vinduer med mere

For at håndværkerne kan komme til og for at undgå, at de beskadiger møbler og andet i lejligheden, er det nødvendigt, at du/I forbereder udskiftningen. Er du ikke selv i stand til at lave det arbejde, der er nødvendigt, fordi du/I er ældre eller handikappet, og du/I ikke har familie eller venner i nærheden, som kan hjælpe, kan du/I i et vist omfang trække på ejendommens handymand, se retningslinjer herom.

Ved *vinduer og altandøre* skal gardiner, gardinstænger, persiener og lignende være taget ned, udsmykning i vinduer fjernet, vindueskarme ryddet, og billeder og anden udsmykning tæt på vinduerne fjernet. Møbler skal være flyttet eller rykket mindst 1,3 m væk fra vinduet, der skal være gjort plads til siderne, og løse tæpper skal være rullet sammen. Håndværkerne skal afdække faste tæpper og gulve ved vinduer med mere.

Altaner og terrasser skal være ryddet for borde, stole, krukker, belysning med mere, således at håndværkerne uden problemer kan komme til. Desuden skal et eventuelt børnegitter være fjernet og træfliser være fjernet fra altaner.

Alle dine/jeres egne *installationer* (vand, el, andre ledninger) med mere, der går gennem karme, vinduer og brystninger under vinduer, der skal udskiftes, skal være fjernet eller gjort fri, så de ikke er strømførende eller har forbindelse til vandledninger med mere. Retablering af egne installationer er ikke med i renoveringsprojektet.

Ved *entredøre*, der skal udskiftes, skal egne installationer (dørklokker, som ikke er ejendommens, ekstralåse som ønskes genanvendt, el og lignende) fjernes inden håndværkerne kommer.

Særligt for markiser

Markiser på altaner og terrasser skal være rullet op eller helt fjernet. Håndværkerne kan i de allerfleste tilfælde kante de nye vinduer og altandøre rundt om markiserne og vil tage så meget hensyn som muligt. MEN hvis du/I vil være helt sikre på at undgå beskadigelser, skal markiseleverandøren kontaktes for at nedtage markisen inden montering af vinduer og altan-/terrassedør. I blok 3A, 3B, 4A og 4B skal markiser fjernes helt for at kunne reparere betonbjælkerne.

Sådan foregår udskiftning af vinduer og døre

Inden håndværkerne begynder arbejdet med at udskifte vinduer og døre, vil entreprenøren fotografere de dele af lejligheden, hvor håndværkerne skal arbejde. Det sker for at kunne dokumentere over for forsikringsgesellschaft, hvis der mod forventning skulle ske skader.

Som hovedregel foregår udskiftning af vinduer, altandøre og entrédøre udefra, og der er ikke behov for at transportere vinduerne igennem lejligheden. Håndværkerne fjerner vinduer og altandøre udefra og renser hullerne, inden de monterer de nye døre og vinduer. De nye vinduer og altandøre monteres udefra med en kran på en lift. Håndværkerne skal ind i den enkelte lejlighed for at kunne fjerne de gamle vinduer/døre og sikre, at de nye vinduer og døre sidder rigtigt i hullerne. Til sidst skal håndværkerne færdiggøre monteringen med lister og fugning indefra. Det hele planlægges, så de vinduer og døre, der fjernes om morgenen/formiddagen, sættes i samme dag, så lejligheden ikke efterlades med huller uden vinduer/døre. Det kan dog være, at færdiggørelsen med lister og fugning først sker de efterfølgende dage.

Særligt for altanpartier

Altanpartierne i blok i blok 1, 2, 9,10 og 11 skal skiftes i deres helhed. For at undgå træk i lejligheden og undgå at støv spredes alt for let i lejligheden bygger håndværkerne en støvvæg med dør op 1-1,5 m inde i lejligheden, således, at de har plads til at arbejde på. I disse lejligheder nedtages radiatorer foran altanpartiet, og hele altanpartiet nedtages udefra. Når hullet efter altanpartiet er rensset og gjort klar, monteres det nye altanparti udefra som en enhed, der løftes på plads af en kran placeret på en lift. Når altanpartiet er monteret, afslutter håndværkerne monteringen inde i lejligheden med lister og fugning, og de gamle radiatorer sættes op igen, men med nye termostatventiler.

Sviner det?

Det korte svar er ja! Håndværkerne vil tage så meget hensyn, som det er praktisk muligt, men det kan ikke undgås, at det støver, og at håndværkerne slæber møg ind i lejligheden under arbejdet. Det anbefales derfor, at rulle løse tæpper sammen, og at supplere håndværkernes afdækning ved at lægge en ”løber” af afdækningspapir (ikke tynd plastik, som man kan glide på) fastgjort med malertape under vinduerne og over gulve, hvor man ikke ønsker skidt fra håndværkernes sko og/eller støvler. Håndværkerne skal rydde op efter sig, men ikke gøre hovedrent.

Skader

Håndværkerne bestræber sig på at undgå, at der sker skader på vægge, lofter, gulve og inventar. Skulle det alligevel ske, er det vigtigt, at skaden bliver meldt til varmemesteren eller ejerforeningens formand hurtigst muligt, så vi kan få skaden dokumenteret, håndværkeren få udbedret skaden eller anmeldt den til forsikringsselskabet.

Byggesjusk

Skal vi meget gerne undgå, men skulle du/I synes, at der er mangler ved arbejdet, eller det ikke er gjort godt nok, er det vigtigt, at du/I henvender jer til varmemesteren eller til ejerforeningens formand så snart du/I opdager fejlen, så den kan blive rettet.

Ejerforeningen Nordre Munkegård