

# Ejerforeningen Nordre Munkegård

17. november 2012

## Opsætning af stillads

Som led i renoveringen af Nordre Munkegård vil entreprenøren i perioden xxx – yyy sætte stillads op ved jeres blok. Stilladset er nødvendigt for, at vi kan forny taget på blokken, udskifte rør, ventiler og forny isoleringen på loftet, samt efterse og reparere murværket. Vi vil i korte perioder være nødt til at lukke for varmen og for det varme vand og vil sørge for at varsle lukningen i så god tid som muligt.

Vi har aftalt med entreprenøren, at stilladserne bliver sikret med aflåselige låger, så de ikke umiddelbart giver adgang for uvedkommende. Om nødvendigt, kan der blive installeret følere, som tænder lys, og overvågningskameraer.

I det omfang, der er behov for det, vil ejerforeningen indkøbe et mindre antal transportable varmeovne, som beboerne i de lejligheder, hvor vi lukker helt for varmen, kan låne. Varmeovnene kan i givet fald lånes hos varmemesteren og skal leveres tilbage umiddelbart efter, at centralvarmen er kommet tilbage, så andre beboere kan få glæde af dem.

## Haver og altaner

Haver skal være ryddet for havemøbler og andre genstande. Har du/I træfliser i haven kan det blive nødvendigt at sære hul i fliserne for at sikre, at stilladset står stabilt. Markiser, espalier og andre ting, der er skruet fast på den udvendige mur eller beton, skal tages ned. Markiser på terrasser og altaner skal være rullet helt sammen.

## Spørgsmål

Eventuelle spørgsmål kan rettes til varmemesteren eller formanden for ejerforeningen.

Med venlig hilsen

Ejerforeningen Nordre Munkegård

Varmemester Jørgen Nielsen  
Dalstrøget 70, kld.  
Tlf.: 3969 1275  
Mobil: 2140 6575  
E-mail: [varmemesterkontor@mail.dk](mailto:varmemesterkontor@mail.dk)

Formand for Ejerforeningen Nordre Munkegård  
Jan Rubin  
Dalstrøget 62, 1. th.  
Tlf.: 7734 3360  
E-mail: [formand@nordremunkegaard.dk](mailto:formand@nordremunkegaard.dk)

**For English, please turn over**

Unofficial translation

## **Notice of erection of scaffolds**

As part of the renovation of the apartment blocks scaffolds will be erected around and above your building block in the period from ..... to .....

While the scaffold is up the roof, roof-insulation, pipes and valves for hot water and heating on the roof will be renewed, and maintenance on brickwork be carried out. It will be necessary interrupt the hot water and heating while changing over to the new piping system, most probably only for a short space of time. It may also be necessary to ask for access to the apartments on the top floor in order to change the pipes. The relevant apartments will be noticed separately.

Doors to the scaffolds will be locked outside work hours. Should it be necessary to prevent theft and/or unauthorised access, light and video cameras may be installed. Should you notice unauthorised traffic on the scaffold please notice the chairman of the owners' society or call the police.

Should it be necessary, the owners' society will buy electric heaters which can be borrowed at the caretaker. The heaters must be returned immediately after use in order to make them accessibly for other tenants.

### **Preparations**

Gardens must be totally emptied before the erection of scaffolds start, awnings and eventual installations on the outer brick- or concrete wall must be removed, other awnings (in the balcony niches) must be wound up before start of the erection.

### **Questions**

Please forward eventual questions to the caretaker or to the chairman of the board of the owners' society:

Caretaker Jørgen Nielsen  
Dalstrøget 70, basement  
Tel.: 3969 1275  
Mobile: 2140 6575  
E-mail: [yarmemesterkontor@mail.dk](mailto:yarmemesterkontor@mail.dk)

Jan Rubin  
Chairman, Owners' society  
Dalstrøget 62, 1. th.  
Tel.: 7734 3360  
E-mail: [formand@nordremunkegaard.dk](mailto:formand@nordremunkegaard.dk)

Yours sincerely,