

Referat fra beboermøde 21-3-2013

Deltagere :

Jan Fabricius og Maj-Britt Christensen fra Aberdeen.

Jan Rubin (JR) formand for ejerforeningen

Beboerrepræsentanterne (BR) samt 30 lejere var mødt op.

Dagsorden :

1. Valg af dirigent
2. Beretning og regnskab
3. Fremtidig virksomhed
4. Kontingentfastsættelse
5. Valg af beboerrepræsentanter
6. Eventuelt

Pkt.1 – Valg af dirigent

Bent Andersen blev valgt til dirigent og bekendtgjorde, at mødet var lovligt indkaldt og varslet.

Formand T.Hill-Madsen (TH –M) bød velkommen.

Pkt. 2 – Beretning og regnskab

Renoveringen af bebyggelsen startede sidste efterår og BR deltager i byggemøde, så vidt det er muligt. Som det må være bekendt informeres der udmærket om renoveringen via opslag eller på hjemmesiden www.nordremunkegaard.dk .Der er foreløbig varslet en forbedringshuslejerforhøjelse på 64kr / m², men ingen ved , hvad den endelige pris bliver?

Det forsøges om muligt at undgå arbejde i weekenden.

Oprydning i forbindelse med renoveringen er ikke altid i orden.

På de grønne områder er der pga. renoveringen ikke sket så meget. Platantræerne ud mod Dalstrøget er blevet beskåret.

BR er tilfreds med, at lejerne nu kan henvende sig direkte til varmemester Jørgen Nielsen (JN), hvis de har nogle problemer.

Hvis der problemer med de nye Velfac vinduers luftventiler eller håndtag der er svære at lukke op eller i mm , så kan man ringe til JN eller JR og bede om at Velfac foretager en justering. Det er også muligt at få håndtagfortykkelse til vinduerne ved henvendelse til JN eller JR.

Spørgsmål fra lejerne :

Vil brun masonitplade indvendig mellem vinduerne blive malet ?

Svar fra JR – ja.

Vil eksisterende vindueskarme i stuer blive genmonteret? Svar fra JR – ja.

I badeværelser med højsiddende små vinduer kan håndtag for åbning / lukning ikke nås? Svar fra JR – Der vil blive monteret en forlængeranordning for åbning / lukning.

Torben Steen Petersen (TSP) 75 st. har fået nye vinduer og han fortalte , at de er tætte og at det ikke blæser ind – men i stuen kan luftventilerne ikke nås, da de sidder øverst i vinduerne – d.v.s. at man skal stå på noget , hvis man ikke er en høj person. I de andre vinduer sidder luftventilerne i siden af dem og der skal de også helst sidde i de efterfølgende nye vinduer.

Regnskab :

TSP fremlagde regnskabet – det blev godkendt uden kommentarer.

Herefter blev beretningen godkendt.

Pkt.3 – Fremtidig virksomhed

Om pkt. 3 kan fortælles, at BR har deltaget i et møde d.23-1-2013 indkaldt af Ejerforeningens formand JR. Her var emnet nedsivning af regnvand og klimasikring af vores bygninger for at undgå fremtidig oversvømmelser i kældrene. Firmaet Orbicon viste flere eksempler på nedsivning af regnvand på egen grund. På mødet blev det vedtaget at Orbicon skulle foretage en geoteknisk undersøgelse af grunden samt foretage en vurdering af eksisterende kloaksystem på ejendommen. På baggrund af dette skal Orbicon fremsende et skitseforslag til ejerforeningen, som de kan tage stilling til på deres generalforsamling d. 16-5-2013. Der ydes et tilskud pr. lejlighed til nedsivning af regnvand på egen grund, så det forventes at projektet bliver udgiftsneutralt . Projektet kan tidligst starte i foråret 2014, når renoveringen af ejendommene er afsluttet.

Pkt. 4 – Kontingentfastsættelse

Kontingentet er i øjeblikket 25,67 kr pr. måned pr. lejlighed.
Ifølge loven sættes det op til 27,75 kr pr. måned pr. lejlighed.
Vedtaget.

Pkt. 5 – Valg af beboerrepræsentanter

Torben Hill- Madsen 72. 3. tv (blok 7) tlf. 39694672 (formand)
– genvalg
Arne Johnsen 96. 3. (blok 10) tlf. 39562554 - genvalg
Torben Steen Petersen 75. st.(blok 4B) tlf. 39673725 – genvalg
Søren Styrk-Larsen 72. 2. tv (blok 7) tlf. 41387003 – genvalg
Anette Hald 118 st. (blok 9) tlf. 39671265 mobil 61688082
Sidstnævnte blev nyvalgt, da Helene Mortensen ikke ønskede
genvalg.

Pkt. 6 – Eventuelt

JR har været til møde med Lidl og oplyste følgende om
byggeriet : De er startet med etablering af parkeringspladser,
derefter rives carporte ned og træer fældes. Før sommerferien
vil tværlængen med kiosk mm være revet ned. Lidl regner med
at åbne til jul – projektet bliver måske forsinket. Fra juli måned
vil der blive vejarbejde med flytning af fjernvarmerør.

Spørgsmål – lukker Netto ?

Svar fra JR – Har ikke hørt om det, men vi må handle der, for så
længe der er god omsætning, vil butikken formentlig ikke blive
lukket.

SR fortæller at ejerforeningen har modtaget en gave på 3000kr
fra vores rengøringselskab gennem mange år. Det er besluttet
at bruge pengene til at forskønne pladsen foran Netto.

Ifølge SR vil alle garageporte blive revet ned på en gang, og der
vil derfor blive en periode, hvor garagerne ikke kan bruges.

JR er glad for henvendelser vedr. renoveringen, så lejerne kan
ringe eller maile hvis noget ikke er i orden.

Formanden TH-M sluttede mødet med at sige tak for i aften og
håber at vi ses samme sted og tid næste år.

Praktiske oplysninger

Kontor : Dalstrøget 70 kldr.

Varmemester Jørgen Nielsen

Kontortid : mandag og fredag kl. 7.30 -8.30

Samt onsdag kl. 17.00- 18,00(kun telefon)

Tlf.: 39691275

Mobil : 21406575

Nødtelefon for håndværkere:

Varme og vand Aps tlf : 36720078

EI- Dong Energi tlf : 72102030

Referat udarbejdet af Arne Johnsen og Helene Mortensen.