

# NORDRE MUNKEGÅRD.

## Referat fra ordinært beboermøde 27-3-2014.

### Deltagere :

Jan Fabricius og Maj-Britt Christensen fra Aberdeen.

Beboerrepræsentanterne (BR) samt 30 lejere.

Jan Rubin (JR) ejerforeningens formand meldte afbud.

### Dagsorden :

1. Valg af dirigent
2. Beretning og regnskab
3. Fremtidig virksomhed
4. Kontingentfastsættelse.
5. Valg af beboerrepræsentanter (BR )
6. Eventuelt

### Pkt. 1- Valg af dirigent.

Bent Andersen blev valgt til dirigent og bekendtgjorde, at mødet var lovligt indkaldt og varslet. BR (SS-L) bød velkommen.

### Pkt. 2- Beretning og regnskab.

I hele 2013 har renoveringen foregået med de ulemper for beboerne, som det har medført. Men nu skulle det være overstået bortset fra visse mangler, som skal udbedres. BR har deltaget i de ugentlige byggemøder, når det har været muligt. Ejerforeningen har løbende orienteret om renoveringen på deres hjemmeside og ved referater på opslagstavler.

Udlejer ønskede en forbedringshuslejerforhøjelse, som blev indbragt for Gentofte Huslejenævn. Udlejer ønskede en højere lejeforhøjelse end nævnet kunne godkende og ankede derfor afgørelsen til boligretten. Vi har overgivet sagen til vores advokat, som regner med, at sagen kommer for i boligretten i begyndelsen af 2015.

Ejerforeningen undersøger, om det er muligt at indrette et fælles vaskeri i et tidligere skralderum i enden af blok 3. Man vil prøve at finde et firma, som vil påtage sig at opstille vaskemaskiner og drive vaskeriet.

I forbindelse med nedsivning af regnvand på egen grund, er det muligt, at få et tilskud på op til 23.000kr pr lejlighed. Ejerforeningen har derfor bedt ingeniørfirmaet Orbicon om at udarbejde et forslag til klimasikring af vores kældre sammen med et forslag til adskillelse af regnvand fra vores tage og asfalterede områder fra den fælles kloak, således at regnvandet kan nedsives på vores egne arealer. Med klimasikringen skulle vi gerne undgå at få vand i kældrene i fremtiden.

Hvis forslaget vedtages på ejerforeningens generalforsamling vil projektet kunne startes op i foråret 2015. Til slut vil man så forny asfalten på egen grund for veje og parkeringspladser.

#### Spørgsmål fra lejerne :

A - 107-st.tv. Betonstykker falder ned fra altanen ovenover !

B - 103-3.th. Bolte / fastgørelse af plader på altan rustet !

C - 110-2.tv. Radiator er lunken selvom radiatorventil er lukket ! (Radiator skulle være kold)

D - Radiator der banker på 3. år !

Lejerne bedes kontakte varmemesteren angående disse spørgsmål.

Herefter blev beretningen godkendt.

#### Regnskab :

TSP fremlagde regnskabet – det blev godkendt uden kommentarer.

#### Pkt. 3 – fremtidig virksomhed.

BR vil deltage i møder om nedsivning af regnvand, hvis ejerforeningen vedtager at ud føre projektet.

BR vil følge sagen ved boligretten angående afgørelsen om størrelsen af forbedringshuslejeforhøjelsen.

#### Pkt. 4 – Kontingentsættelse.

Kontingentet er i øjeblikket 25,67kr pr. måned pr. lejlighed. Ifølge loven sættes det op til 28kr pr. måned pr. lejlighed. Aberdeen opkræver dette beløb fra 1-1-2014.

Vedtaget.

## Pkt. 5 – Valg af beboerrepræsentanter.

Det blev til genvalg af:

Torben Hill-Madsen (TH-M) 72.3.tv. (blok7) tlf. 39694672 (formand)

Arne Johnsen (AJO) 96.3. (blok10) tlf.39562554

Torben Steen Petersen (TSP) 75.st. (blok4B) tlf. 39673725

Søren Styrk-Larsen (SS-L) 72.2.tv (blok7) tlf. 41387003

Annette Hald (AH) 118.st. (blok9) tlf. 39671265 mobil 61688082

## Pkt. 6 – Eventuelt.

E - Lejer i blok 3B klagede over høje fyrretræer i skel, som forhindrer, at der kommer lys ind i lejligheden.

E - Lejer i blok 4 – 3. sal klagede over de høje træer, som står i en gruppe ud for denne blok.

G - Der er knækkede fliser, og fliser der vipper på begge sider af Dalstrøget ved Netto. Der er stor risiko for at falde her. BR- (TH-M) tager kontakt til Gentofte Kommune ang. dette problem.

E – Lyskryds ved Vangede S-station er farligt, der er problemer med hvilke baner, man skal køre ind i. BR(TH-M) tager kontakt til Gentofte Kommune ang. dette problem.

SS-L sluttede mødet med at sige tak for i aften.

## Gode råd angående den mest økonomiske form for opvarmning.

Sørg for at varme jævnt op i alle lejlighedens rum ved at bruge alle radiatorer. Termostaterne stilles et sted mellem 3 og 4, så skulle de gerne regulere sig selv, således at boligens temperatur havner et sted mellem 19 og 22 grader. Herved opnår man også, at radiatorerne er varme i toppen og kolde i bunden, og det betyder, at de har afgivet varmen til det rum de står i. Kontroller temperaturen i de forskellige rum ved hjælp af et termometer.

## Praktiske oplysninger.

Kontor og kontortid: Dalstrøget 70 kælderen – Varmemester Jørgen Nielsen.

Mandag 9.00 - 10.00

Onsdag 17.00 – 18.00 ( kun pr. telefon )

Fredag 7.30 – 8.30

Telefon : 39691275

Mobil : 21406575

Nødtelefon for håndværkere :

Varme og vand Aps tlf. 36720078

EL- Dong Energi tlf. 72102030

Oplysning til lejerne.

Lejerne SKAL altid først ringe til varmemesteren angående skader på el-,vand-, varme- eller gasinstallationer.

Hvis lejerne selv ringer direkte til håndværkerne, så kan de selv komme til at betale regningen.

Hvis lejerne skal have udført noget arbejde, som IKKE betales af udlejer, så anbefales det, at bruge ejendommens håndværkere, der kender ejendommens installationer.

Vand, varme, gas og sanitet :

Varme og vand Aps

Højnæsvej 67

2610 Rødovre

Tlf. : 36720078

EL- installatør ;

Vincentz AS

Marielundsvej 45B

2730 Herlev

Tlf. : +45 70220220

Referat udarbejdet af Arne Johnsen og Helene Mortensen.

Årsregnskab for kalenderåret 20132012  
i hele 1.000 kr.

Overført fra 2012	Kr. 142.791,38	167
Kontingent pr.31.12.13: 98	Kr. 30.341,94	31
Renter	Kr. 856,51	1,5

---

Indtægter, aktiver ialt	Kr. 173.989,83	199,5
-------------------------	----------------	-------

---

Diverse udgifter:

Møder og forsamlinger, lokaler. Papir, kontorartikler trykning, kopiering, porto, diverse gebyrer, telefon-, web/bredbånd, godtgørelse af bestyrelsens udgifter og dennes arbejde.

Ialt	Kr. 24.579,60	25
EDB/Inventar	Kr. .0,00	2
Andel af beplantning	Kr. 0,00	0
LLO kontingent	Kr. 30.189,37	30
Advokatbistand	Kr. 0,00	0

---

Udgifter, passiver ialt	Kr. 54.768,97	57
-------------------------	---------------	----

---

Overføres til næste regnskabsår.	Kr. 119.220,86	143
----------------------------------	----------------	-----

---

Beholdning:

Kasse	Kr. 443,00	1,5
Bank alm. kto.	Kr. 9.179,69	5,5
Bank Plus Konto (nominel 119.000,00)	Kr. 119.000,00	150

---

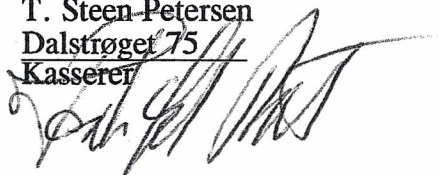
Kontant beholdning ialt	Kr. 128.622,69	157
-------------------------	----------------	-----

---

Aktiver ialt	Kr. 128.622,69	157
--------------	----------------	-----

---

Kasserer  
T. Steen-Petersen  
Dalstrøget 75  
Kasserer



Formand  
T. Hill-Madsen  
Dalstrøget 72  
Formand

18/3.14 