

Ejerforeningen Nordre Munkegård

Velkommen
til

Ekstraordinær
Generalforsamling

Tirsdag den 17. januar 2017

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Forslag til projekt til klimasikring og nedsivning af regnvand på egen grund, med mere
3. Forslag til ændring af vedtægter

Baggrund

- Ekstraordinære generalforsamling mandag den 12. december 2016
 - Forslag til Klima og LAR projektet fik 11.712 ud af de 12.663 stemmer, der var repræsenteret
 - Forslag til ændring af vedtægter fik 11.712 ud af de 12.663 stemmer
 - Forslag til ændrede ordensregler blev vedtaget

Denne generalforsamling

- Ikke bruge meget tid på at gennemgå forslag, da vi har drøftet dem på generalforsamlingen den 12. December 2016
- Ved denne generalforsamling kan der ikke stilles ændringsforslag, og det er således kun muligt at vedtage eller forkaste forslagene

Forbehold

- Vi mangler stadig at
 - Få endeligt tilsagn fra Nordvand om tilbagebetaling af tilslutningsbidrag
 - Modtage den fornyede byggetilladelse fra Gentofte Kommune
- Igangsætning forudsætter:
 - tilsagn fra Nordvand
 - byggetilladelse fra Kommunen

Muligheder

- Muligheder
 - Ingenting og håbe det bedste
 - Klimasikre vores kældre, finansieret over driften
 - Klima og LAR projekt delvist finansieret ved nedsivning af regnvand på egen grund
- Aldrig 100 % sikkerhed !
- Anbefaler klima og LAR projektet

Budget

Udgifter	t kr.
Entreprisesum	9,488
Uforudseelige udgifter, 30%	2,846
Orbicon, tilsyn og plejeplan	700
Nyt materiel	650
<i>I alt</i>	13,684
Moms, 25%	3,421
Udgifter til eventuel mellemfinansiering	50
Administration	50
Samlet projekt	17,206
Finansiering	
Tilbagebetaling fra Nordvand	11,200
Egenfinansiering	6,006
Samlet finansiering	17,206

Budget, "noter"

- Nordvands tilbagebetaling er budgetteret på, at 95% af regnvandet nedsives. I det udsendte materiale var det 98%.
- Ikke behov, endsige planer om at forhøje fællesomkostninger eller opkræve ekstra

Usikkerheder

- Vi ved ikke, hvad der dukker op, når der bliver gravet
- Vi har afsat 30% af entreprisesummen, vi vil arbejde på, at beløbet bliver mindre!
- Vintervedligeholdelse bliver dyrere, men det er svært at sige, hvor meget
- Permeable belægninger skal holdes rene

Alternativ

- Klimasisikring af kældre
 - Finansieres af egenkapital og over driften
 - Skal udføres over flere år for at sikre penge til almindelig vedligehold
- Fornyelse af belægninger
- Prioritering af de værst ramte blokke
- Fornyelse af udendørs belysning udskydes

Indstilling

- Bestyrelsen bemyndiges til at igangsætte Klima-, LAR-, mm- projektet under forudsætning af
 - Byggetilladelsen fra Gentofte Kommune bliver fornyet
 - Tilbagebetalingsaftalen med Nordvand bliver bekræftet

Revision af vedtægter

- Forudsætter vedtagelse af Klima- og LAR projekt
- Ændringer
 - Redaktionel art
 - Opfylde betingelserne for nedsivning
 - Vedligeholdelse og ombygning af lejligheder
 - Gøre det muligt at varsle med elektronisk post



Spørgsmål?

