

Nyhedsbrev, Februar

Her følger seneste info fra bestyrelsen

Personale

Bestyrelsen må desværre meddele at Henrik Andersen har fratrukket sin stilling pr. 28. februar. Det er indtil videre besluttet ikke at genbesætte stillingen, men i samarbejde med personalet undersøge hvilke opgaver der kan udliciteres.

Elevator i blok 9, 10 og 11

Der er en mindre forsinkelse i forbindelse med renoveringen af elevatorerne i de høje blokke, men den overordnede tidsplan forventes at blive holdt. Det forventes at elevatoren i blok 10 er i drift i uge 9 og for blok 9 er den ude af drift i ugerne 9+10.

Dette skyldes at under arbejdet med renovationen i blok 11 viste der sig problemer med at få de nye dele til at spille sammen med det eksisterende. Problemerne er nu løst, men det har desværre forsinket arbejdet i blok 9 og 10. For blok 11 vil det blive nødvendigt at lukke for elevatoren i op til en dag for at afslutte det sidste arbejde - varsling vil blive givet.

Parkering af store køretøjer

Bestyrelsen opfordrer til at man tænker på sine medbeboere, når man parkerer, for der har været episoder, hvor beboerne ikke kan komme ind i deres biler grundet parkering af større køretøjer i båsen ved siden af. Bestyrelsen henstiller derfor til at parkering af større køretøjer, såsom store varevogne, sker ude på vejen.

Elbiler

Der har igennem tiden været enkelte henvendelser omkring ladestander for elbiler på ejendommen. Indtil videre, hvor behovet er lille, er bestyrelsen nødt til at henvise at man enten køber/lejer en garage og laver ladestander der. Dette betyder ikke at bestyrelsen er imod elbiler, men at der p.t. ikke er mulighed for at gå videre med det, da der er mange uafklarede spørgsmål, såsom retten til en parkeringsplads og at behovet er endnu for lille til at forsvare omkostningen.

Fælleslån

Grundet en ny aftale med banken, så er gebyret for indfrielse af fælleslån blevet reduceret til 1000 kr for lejligheder og 300 kr for garager. Kontakt administrator, turley@advokatpt.dk, for indfrielse af et fælleslån.

Information fra administrator

Bestyrelsen opfordrer de der endnu ikke har oplyst deres mail adresse om at give denne til administrator således at man kan få information sendt til ens email. Dette mindsker også foreningens udgifter til forsendelse. Ved tilmelding til information fra administrator, bedes man sende en e-mail fra den mail-adresse, som man ønsker at anvende til denne mail: Turley@advokatpt.dk (husk at oplyse adresse, og gerne også j.nr.)

Som tidligere nævnt, så er der i den nye ejerlejlighedslov indført, at administrator har ret til at benytte digital post til beboerne, som ikke er fritaget for dette - mere info vil følge senere på året.

Generalforsamling i 2021

I 2020 nåede vi ikke at afholde en ordinær generalforsamling grundet restriktionerne og at flere skoler havde lukket for udlejning. Bestyrelsen forventer at udsende regnskab, beretning og budget til maj, men vi forventer ikke at kunne afholde generalforsamling før til efteråret. Bestyrelsen holder øje med restriktionerne.

Vedligeholdelsesplanen

Bestyrelsen har afgivet sine sidste kommentarer og den forventes snart at blive lagt på hjemmesiden.

Nabostøj

Vi opfordrer stadig alle beboere til at tænke på hinanden, da mange stadig arbejder hjemmefra og nok også har skolebørn hjemme.

Udluftning

Vi ved at der sidder mange hjemme for tiden, men man bør stadig huske at lave udluftning min 2 gange om dagen, så risikoen for fugtproblemer bliver mindsket.

Kontakt til bestyrelsen

Bestyrelsen får stadig en del henvendelser, og vi bestræber os på at svare indenfor rimelig tid, dog kan der være nogle spørgsmål, som kræver at blive taget op på et bestyrelsesmøde, og derfor kan svartiden være noget længere.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i E/F Nordre Munkegård