

Varmeregnskabet for 2020 blev modtaget i 1. udkast¹ den 19. februar 2020. Regnskabet er baseret på årsafregning fra fjernvarmeselskabet pr. 27. januar 2021. Der viste sig fejl, i det fremsendte varmeregnskab, og der blev udarbejdet et nyt, som er godkendt den 22. marts 2021

Kontrolpunkter:

Samlede udgifter

Fjernvarmeudgiften for 2020 andrager kr. 2,895,261.56 kr

Dette er et fald på 2.3% i forhold til udgiften for 2019 på 2,962,929.57 kr. Forbruget målt i GJ faldt fra 13,992 GJ i 2019 til 13,514 GJ i 2020 (3.4%). Forbruget har således været tilnærmelsesvis konstant i de to år.

Det er kontrolleret at det samlede regningsbeløb passer med de samlede udgifter.

Overordnede fordeling

Der er i 2020 benyttet samme fordelingsnøgle som i tidligere år med Brunata. Andelen til opvarmning af brugsvand, som er baseret på aflæsning af målere, er i 2020 21.93% hvilket er det samme niveau som tidligere år - bortset fra 2019, hvor der blev benyttet mindre varmt vand end normalt. Enhedsprisen for de forskellige andele af varme-forbruget er vist nedenstående.

Enhedspris (pr andel)	2020	2019	% afv.
VærelsesHane andele	139.90	112.78	24 %
Varmemåler andele	1.32	1.35	-2.2 %
Faste bidrag	24.55	26.65	-7.9
Flyttegebyr	606.25	330.00	84%

Prisen for det varme brugsvand vil stige mens prisen for radiator-opvarmning og det faste bidrag vil falde. Gennemsnitligt vil alle beboere få et fald på 2.3% i betaling; men beboere med meget lille radiatorforbrug vil opleve en stigning.

Basisdata for individuel regning

Værelsehaneandele og areal af lejlighederne er kontrolleret mod sidste års tal, og der er ikke fundet afvigelser.²

Aconto indbetaling

Administrator har leveret data for acontobetaling for ejerne, og disse er kontrolleret uden at finde fejl.³

For lejere er acontobetaling ikke kontrolleret, da dette er en sag mellem lejer og udlejer.

Den dynamiske beregning af acontobetalingen baseret på forrige års forbrug, som indførtes fra 1/1-2020, har medført at varmeregnskabet nu passer bedre med det indbetalte. Der har således kun skulle efterreguleres for kr. 33,551.- i 2020 mod kr. 389,982.- i 2019. Langt de fleste vil således få en væsentlig mindre efterregulering end tidligere.

¹ Dvs. der er ikke modtaget de udspecificerede opgørelser med kommentarer, som beboerne får, men blot de rå tal i pdf-format.

² Værelsehaneandelen er for et par enkelte lejligheder rettet, da der fandtes fejl i disse i 2019.

³ Der tages forbehold for afvigelser, som skyldes afregning mellem gammel og ny ejer ved ejerskifte, da disse er administrator ubekendt.

Skønnede forbrug	<p>Der er næsten det samme antal varmemålere i systemet i 2020 som i 2019, så Brunata's system må nu anses for værende fuldt implementeret¹.</p> <p>Der er stadig et antal målere, hvor Brunata har måttet beregne forbruget, fordi målere er gået i u-du, og har måttet skiftes.</p> <p>Der har været en enkelt fejlbehæftet måler, som helt umotiveret begyndte at registrere et stort forbrug, men dette blev opdaget ved den løbende kontrol, og korrekt betaling er efterfølgende beregnet.</p>
Enkelt forbrugere	<p>Der er udført stikprøvekontrol af forbruget i lejligheder, hvor det registrerede forbrug fra målerne var enten meget stort eller meget lille. Der blev ikke fundet fejl i opgørelserne.</p>
Konklusion	<p>Der er ikke fundet fejl i varmeregnskabet for 2020, som derfor godkendes.</p>
Prognose for 2021	<p>Gentofte Gladsaxe Fjernvarme har beregnet foreningens acontobetaling for 2021 en anelse under vores realiserede forbrug for 2020. Heri ligger forhåbentligt at vi forventes at bruge for ca. det samme i 2021.</p> <p>Fjernvarmeselskabet har dog varslet en ændring i måden de beregner 'incitamentsafgiften'² på for 2021.</p> <p>Indtil nu har afgiften været baseret på den såkaldte afkølingsgrad i fjernvarmecentralerne. Afgiften for foreningen er i størrelsesordenen kr. 100.000 - 150.000 årligt.</p> <p>Fra 2021 vil man i stedet beregne afgiften ud fra temperaturen af returvandet alene. Det er uvist om det vil ændre markant på afgiftens størrelse.</p>

¹ Et par badeværelsesradiatorer er nedtaget og erstattet med el-gulvvarme, så antallet af varmemålere er faldet

² Incitamentsafgift er et pænere ord for strafafgift, fordi vores fjernvarmecentraler/anæg ikke i fjernvarmeselskabets øjne er effektive nok.