

Sikkerhedsdøre (ved opgangsdøre)

Afsluttende Status - til oplægning på hjemmesiden

Siden bestyrelsen i december 2020, tog kontakt til forskellige leverandører af sikkerhedsdøre, har der været vist stor interesse for at få en sikkerhedsdør.

I skrivende stund er der givet 36 tilladelser og der modtages stadig lejlighedsvis ansøgninger. Nedenstående er en opdatering af tidligere udmeldinger.

Det skal først understreges at tilbuddet kun henvender sig til ejere af lejligheder ud til en trappeopgang. Således er hverken de 2-etagers blokke (2B-4B) eller de 3 høje blokke (9-11) omfattet af tilbudet¹.

Bestyrelsen har principgodkendt 4 opgangsdøre fra 3 dørleverandører, Adlo, Daloc og Nordisk Gruppen. Alle 3 firmaer har en sikkerhedsdør i klasse RC3, mens Adlo også har en dør i klasse RC3+ med.

Tabel 1 med de vigtigste data er ligeledes blevet opdateret i forhold til den oprindelige, da det viste sig at nogle data fra brochurerne var forældede eller prisen er steget.

1	Firma	Pris (Incl moms)	Låsepunkter ²	Låsesider ³ /nøgler	Tilbud
A	Nordisk Gruppen	17,200.- ⁴	8 (2 faste)	4 / 5	1-10 lejligheder
B	Adlo Economy (Lisbeo)	14,500.- ⁵	9 (4 faste)	4 / 5	25 eller flere
C	Adlo Elite (Aduo)	16,700.- ⁶	13 (6 faste)		
D	Daloc (S43) (NSF priser)	15,990.- ⁷	5 (2 faste)	2 / 3	1-5 lejligheder

Ud fra de sidste 3 måneders ansøgninger er der overvejende interesse for dørene fra Adlo⁸, men interessen for de 2 andre leverandørers døre er ringere.⁹

Der har undervejs været mange spørgsmål, som er blevet afklaret med leverandørerne og opsummeret i tabel 2

¹ De "blå" døre mod svalegang kan ikke umiddelbart udskiftes med en standard sikkerhedsdør; men kræver specialdesign og ekstra sikkerhed mod vind og vejr. Ud fra leverandørskøn vil dette øge prisen med mindst 10,000.- kr. De blå døre, som blev skiftet under renoveringsprojektet, er i forvejen bedre sikrede mod indbrud end opgangsdørene, ligesom de overholder de dagældende regler for lyd- og brandisolering.

² De faste er i hængselsiden, resterende er bevægelige i låseside samt for model A, B of C i top og bund

³ Antal sider af dør der sikres / antal medleverede nøgler

⁴ Listepriis 20,289, Rabat 3,089, 15.2%. Ved 10 døre yderligere rabat på 500.-, Ved 40 døre ekstra rabat 750.- per dør. OBS. Nordisk Gruppens tilbud har 1 mdr. gyldighed. Check med firmaet inden ordreafgivelse.

⁵ Listepriis 17,850, Rabat 3,350, 18.8%.

⁶ Listepriis 20,890, Rabat 4,190, 20,9%

⁷ Priser fra NSF Byggeentreprise Aps. Listepriis ukendt, Pris for 1-5 døre. Ved 25+ døre 12.230 kr. Priser fra opslag i opgangene. Foreningens krav til udseende kan måske øge prisen lidt.

⁸ Der er givet 32 tilladelser til en Adlo-dør. 7 af Economy-serien og 25 af Elite-serien.

⁹ Der er givet 3 tilladelser til en dør fra Daloc og til 1 dør fra Nordisk gruppen.

2 Sammenligning baseret på oplysninger fra brochurer / leverandør	Model A Nordisk Gruppen	Model B Adlo Economy	Model C Adlo Elite	Model D Daloc s43
Sikkerhedsklasse	RC3	RC3	RC3+	RC3
Antal låsepunkter.	8	9	13	5
- Heraf faste i hængselsiden	2	4	6	2
Antal aflåste sider	4	4		2
Overholder foreningens krav til udseende ¹	Ja	Ja		? ²
Vrider el. aflåsning med nøgle	Vrider ³	Vrider/nøgle ⁴		? ⁵
Dørspion incl.	Ja	Ja		Ja
Kan man selv efterfølgende skifte dørspion	Nej	Ja		Ja
Sikkerhedskæde (kr)	Nej	350.-		Nej
Speciel sikkerhedslås, ikke kæde (kr)	1000.-	Nej	1080.-	Nej
Dørspion, camera/digital (kr)	Nej	2170.- ⁶		? ²
Processtid for levering af dør (uger)	10-12	4-6		6-8
Brandsikkerhed	EI2 30	EI2 30		EI2 30
Lydisolering	41 dB	39 dB / 42 dB		38 dB
Ekstra lydisolering til 42 dB (listepriis 2300.-)	-	950.-		-
Varmeisolering	1.4W	1.4W		Ukendt
Antal nøgler (stk)	5	5		3
Pris for ekstra nøgle (kr)	? ²	160.-		? ²
Lås.	Fiam 678	Xline 10 pins		Aftales
Mulighed for at vælge en alternativ (bedre) lås	? ²	Ja		Ja
Garanti på lås (år)	Købelov	4	11	? ²
Dørtærskel	Børstet stål	Folieret metal ⁷		Træ
Dørbeklædning udvendig. Mahogni-look	MDF	MDF (Otm-505)		? ²
Dørbeklædning indvendig. Hvid RAL 9010	MDF	MDF		? ²
Kan indvendig design rettes?	Ja	Standard farve/træ		? ²

1 Mahogni-look, hvide karme udvendigt. Krav om bibeholdelse af udvendige gerichter. Krom beslag. Uden brevindkast.

2 Fremgår ikke af tilbuddet

3 For ca 600 kr kan der installeres nøgle i stedet for vrider

4 Adlo leverer som standard nøgle i stuen og vrider på etagerne, men der kan vælges frit

5 Daloc leverer ikke selve låsecylindere. Denne leveres af firmaet, der installerer døren

6 Leveret med døren. En Yale digital dørspion kan fås for langt mindre

7 Kan vælges mellem 4 standard træ-folier.

2 Sammenligning baseret på oplysninger fra brochurer / leverandør	Model A Nordisk Gruppen	Model B Adlo Economy	Model C Adlo Elite	Model D Daloc s43
Eksisterende karm fjernes	Delvist	Ja		Ja/Delvist
Ny karms fastgørelse	Skruer gennem karm til væg	Svejst til stålankre monteret i væggen		Skruer til væg
Karmudfyldning (mellem karm og murværk)	Fuget	Beton udfyldt		Fuget
Tykkelse af dør (mm)	75	51		58
Vægt af dør	~100 kg	~60 kg	~70 kg	~80 kg
Forudbetaling (% af totalpris)	50%	25%		? ²

Såvel Adlo som Nordisk Gruppen benytter egne håndværkere til montering, så der er kun 1 partner involveret. Daloc leverer kun selve døren, mens monteringen foretages af en samarbejdspartner, så der er to firmaer involveret. Daloc døre i bebyggelsen vides p.t. bestilt såvel fra NSF Byggeentreprise (der i januar havde eget opslag i bebyggelse), hvorfra prisoplysningerne er hentet, som fra foreningens hus-tømrer Jan Staal (alternativ tilbudpris kan evt. fås hos denne).

Ud fra tilbagemeldingerne og de indsamlede oplysninger om dørene er det bestyrelsens opfattelse at tilbuddet fra Adlo er at foretrække, og dette er derfor bestyrelsens anbefaling.

Ejere som ønsker at installere en sikkerhedsdør bedes udfylde, underskrive og aflevere/mail'e den relevante ansøgning til næstformand (hartmann@pbhome.dk) eller varmemesterkontoret. Ejeren vil efterfølgende modtage en skriftlig tilladelse fra bestyrelsen.

For alle dørtyper gælder at der ikke er mulighed for at smække sig ude (der er ikke smæklås)

Dørenes indvendige udeende kan tilpasses; evt mod ekstra betaling.

For Adlo's døre er der mange valgmuligheder på deres hjemmeside, som evt. kan tilkøbes

Er der yderligere spørgsmål bedes man mail'e eller ringe.

For alle døre gælder, at de ikke kan leveres med brevindkast. Dette skyldes ændringer i bygningsreglementet og er således ikke et krav fra bestyrelsen.

Hvis hele dørkarmen fjernes ved udskiftningen, skal det sikres at fællesanlægget for dørklokker stadig fungerer efterfølgende. Adlo tilbyder endvidere at bibeholde den eksisterende ringeklokke.

Dørbeslag på ydersiden er af bestyrelsen fastlagt til at skulle være i krom.

Bestyrelsen vil snarest fastlægge regler for navneskilt.

Det skal indskræpes, at det ikke er ejerforeningen, men den enkelte ejer, der finansierer sikkerhedsdøren.

For Bestyrelsen

Jørgen Hartmann / 40 82 74 82
(Næstformand)