

Nyhedsbrev for marts

Her følger seneste info fra bestyrelsen

Varmeregnskab

Varmeregnskabet for 2020 er blevet gennemgået, og evt. ekstrabetaling eller refusion vil blive indregnet i næste opkrævning af fællesudgifterne for 3. kvartal.

Bimålere

El-forbrug i garager og udlejningskælderrum for perioden 2018-2020 vil blive afregnet ved opkrævningen for 3. kvartal.

Parkering af trailere

Bestyrelsen opfordrer til at man tænker på sine medbeboere, når man sætter en trailer, for foreningen har allerede begrænset plads til biler, og der er derved ikke plads til parkering af trailere, og parkering af køretøjer prioriteres over trailere. Bestyrelsen henstiller derfor at parkering af trailere foregår et andet sted på anden privatparkering eller i sin garage, da kommunen ikke tillader at trailere parkeres på gaden i tidsrummet 19-07.

Cykelstativer

Der er blevet modtaget sparsom feedback vedr. de cykelstativer som der er blevet opsat ved blok 1. Beboere, der ønsker at give deres mening til kende, bedes melde tilbage til bestyrelsen.

Vaske- og opvaskemaskiner

Bestyrelsen bliver lejlighedsvis bekendt med vaske- og opvaskemaskiner, som ikke forskriftmæssigt installeret. Dette kan, når uheldet er ude, skabe vandskader hos den enkelte beboer og underbeboere, og skaden dækkes ikke af foreningens forsikring og muligvis ikke egen forsikring.

For vaske- og opvaskemaskiner, der ikke bliver placeret i vådrum, skal der anbringe en drypbakke under maskinen, samt der sættes en waterlock på tilløbsslangen. Disse kan købes i de fleste forretninger der sælger maskinerne eller vvs-udstyr.

Grønne områder

Efter at træerne på lige side var blevet beskåret, er et af træerne blevet påkørt, og så slemt at det skal udskiftes. Kravet om et nyt tilsvarende træ er blevet sendt til førerens arbejdsplads.

Vedligehold

På de lave blokke, har svalegangene sat sig, da de bærende understøtninger er rustet igennem under terræn. Svalegangene er sikret med ekstra understøtninger, mens det undersøges, hvordan problemet bedst løses.

Affald

Foreningens ansatte bruger forsat en del tid på at sortere, det rigtige affald de rigtige steder hen, for containerne bliver ikke tømt, hvis der er sorteret forkert. Hvis man er i tvivl, så kig meget gerne på skiltene som er sat på containerne f.eks. skal pizza-æsker og mælkekartoner i restaffald.

Kommunen har varslet at der efter sommeren vil komme krav om yderligere sortering hos os, og mere info vil følge, når bestyrelsen ved mere.

Generalforsamling i 2021

Bestyrelsen følger med i udviklingen i forsamlingsforbuddet, og vil indkalde når dette bliver muligt igen.

Udluftning

Vi ved at der sidder mange hjemme for tiden, men man bør stadig huske at lave udluftning (gennemtræk) min 2 gange om dagen, så risikoen for fugtproblemer bliver mindsket. Det er en god ide også at have nogle af sine ventilationsåbninger åbne i vinduerne.

Bestyrelsen undersøger desuden mulighed for hvordan udsugning fra køkkenet kan gøres bedst muligt, uden at være til væsentlig gene for sine naboer.

Kontakt til bestyrelsen

Bestyrelsen får stadig en del henvendelser, og vi bestræber os på at svare indenfor rimelig tid, dog kan der være nogle spørgsmål, som kræver at blive taget op på et bestyrelsesmøde, og derfor kan svartiden være noget længere.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i E/F Nordre Munkegård