

Nyhedsbrev

Her følger seneste info fra bestyrelsen.

Kommende projekter

Der vil i år blive udskiftet og lavet den asfalt, som ikke kom med i Klima-Lar-projektet.

Bestyrelsen regner med at arbejdet påbegyndes i august. Arbejdet vil blive udført af firmaet Gendrup og det forventes at arbejdet kan holde sig indenfor det vedtagne budget.

Der vil blive udskiftet cykelstativer rundt på ejendommens grund, og nogle få enkelte steder ved affaldscontainerne, hvor det er muligt.

Der indhentes tilbud på at få udskiftet belysningen til LED lamper i blok 9 til at starte med, da de nuværende ikke kan fremskaffes mere, når disse går i stykker.

Renovering af svalegange på blok 2b og 3b

Betonen ser ud til at være fin, og der udarbejdes nu arbejdsbeskrivelser, således at der kan indhentes tilbud på at få udskiftet stolperne.

Fejl og mangler i renoveringssagen

Foreningen og Friborg Lassen A/S samt Adserballe & Knudsen mødtes i retten for at få klarlagt om de mangler (tag og vinduer) som blev opdaget faldt indenfor forældelse.

Afgørelsen faldt ikke ud til foreningens fordel, da retten afgjorde at manglerne er faldet for forældelsesfristen. Det er besluttet at rådgiverfirmaet PJP besigtiger og laver en arbejdsbeskrivelse til videre løsning, samt at de resterende blokke også bliver kigget igennem ved samme lejlighed.

Generalforsamling

Bestyrelsen håber at se de fleste til generalforsamlingen d. 26. august på Munkegårdsskolen.

Vi opfordrer også de som måtte være interesseret i bestyrelsesarbejde om at opstille til bestyrelsen.

Mirabelletræer ved legeplads ulige side.

Med 2 ugers mellemrum er større grene brækket af under vægten af frugt, samt vind og vejr.

Da gartneren har vurderet at nogle af træerne er dårlige, er det besluttet at fælde træer, som ikke er sikre. Der vil blive plantet nye senere på året.

Altan renovering / reparationer blok 1-8

Rådgiveren på projektet, arkitektfirmaet Jørgen Eriksen, har holdt et indledende møde med kommunen, hvorunder vores 4 pilotprojekter for fase 1 (Blok 1 & 2) blev præsenteret og diskuteret.

Ingen af foreslåede projekter blev afslået af kommunen, dog ønskes der yderligere oplysninger og tegninger, da der muligvis bør laves en lokalplan for området. Desuden skal der laves andre/yderligere beregninger, samt at det skal dokumenteres at ventilationen er tilstrækkelig efter de nye regler. Rådgiver og hans ansatte arbejder videre med dette.

Navneskilte i bebyggelsen.

Vi er blevet gjort opmærksomme på at der i nogle af opgangene mangler eller sidder forkerte navneskilte på dørene.

Har man behov for at få opsat eller rettet sit navneskilt skal man henvende sig eller sende en e-mail til varmemester Jørgen Nielsen, kontor@nordremonkegaard.dk, som så vil producere en dymo-strimmel med korrekt navn.

med venlig hilsen

Bestyrelsen i E/F Nordre Munkegård