

Advokat POUL TURLEY  
Admiralgade 15, 2.  
1066 København K  
Tlf.nr. 3313 5747

E/F Nordre Munkegård

## M Ø D E R E F E R A T

År 2021, den 26. august kl. 19.00 afholdtes generalforsamling i E/F Nordre Munkegård på Munkegårdsskolen.

Der var repræsenteret i alt 74 ejere, heraf 9 ved fuldmagt.

Det samlede stemmetal for de fremmødte var 11.238 (fordelingstal) og heraf fuldmagter 1.707 (fordelingstal).

Mødet fulgte den i mødeindkaldelsen af 10. august 2021 anførte dagsorden:

### 1. Valg af dirigent.

Kenneth Sejr Andersen bød velkommen og foreslog administrator advokat Poul Turley valgt som dirigent, hvilket blev vedtaget.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling og beslutningsdygtighed i henhold til vedtægterne.

### 2. Aflæggelse af beretning for foreningens virksomhed det forløbne år.

Kenneth Sejr Andersen henviste til den med mødeindkaldelsen fremsendte skriftlige beretning og der var lejlighed til at stille spørgsmål.

Beretningen blev godkendt.

### 3. Fremlæggelse af reviderede årsregnskab til godkendelse.

Seneste regnskab 2020 var allerede godkendt på ekstraordinær generalforsamling den 22. juni 2021.

### 4. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

Dirigenten henviste til de fremsendte forslag dels fra bestyrelsen og dels fra enkelt-medlemmer.

Dirigenten foreslog at forslag A fra bestyrelsen ("Forslag om projekt til ladestander forundersøgelse") og forslag 1 om ladestander fra Hans Schlütter blev behandlet samlet.

Jørgen Hartmann forelagde forslaget fra bestyrelsen.

Hans Schlütter motiverede herefter sit forslag og baggrunden herfor.

Hans Schlütter fremhævede at det efter hans opfattelse var et mere ambitiøst forslag han havde fremlagt. Beslutningsprocessen er lang og der er i det hele taget for få ladestander overalt.

Det burde prioriteres straks.

Dirigenten foreslog en ændring af bestyrelsens forslag, således at der straks blev nedsat en arbejdsgruppe som blev pålagt at have et forslag klar til den kommende ordinære generalforsamling (som formentlig holdes i maj 2022).

Med denne ændring blev bestyrelsens forslag vedtaget.

Til udvalget blev valgt: Hans Schlütter, Jeppe Agerbo, Aleksander Hamdan, Jørgen Hartmann, Kristine Sandager Nielsen, Dina Wildt/John Andersen, Amalie Korsholm/Emil Mørk Sørensen.

Forslag B fra bestyrelsen – forslag om affaldsløsning.

Forslaget blev forelagt af Aleksander Hamdan og der var lejlighed til at stille spørgsmål.

Forslaget blev herefter sat til skriftlig afstemning som viste, at forslag 1 blev vedtaget.

Forslag C fra bestyrelsen – forslag om grillpladser.

Forslaget blev forelagt af Aleksandar Carlsson og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Prisen vil blive ca. 45.000 incl. moms.

Forslaget blev sat til afstemning men vandt ikke flertal.

Forslag D fra bestyrelsen – procedure for assistance for bevægelseshæmmede.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at forslaget hang sammen med forslag 2 fra ejer Jesper Grossmann.

Jesper Grossmann var ikke mødt for at motivere sit forslag, hvorfor det ikke kunne behandles.

Bestyrelsesforslag blev vedtaget ved håndsoprækning med overvældende flertal.

Forslag 3 – forslag om affaldscontainer fra Hanne Toft.

Forslagsstiller var ikke tilstede, hvorfor forslaget ikke kunne behandles.

Forslag 4 – forslag om der ikke ændres yderligere på belysning i de høje blokke m.m. fra Christian Ahrenkiel

---

Forslagsstiller var ikke tilstede hvorfor forslaget ikke kunne behandles.

Forslag 5 – forslag om udskiftning af hoveddøre og udlicitering af arbejdsopgaver fra John Juul Rasmussen.

---

Under forslaget første punkt omkring udskiftning af hoveddøre blev det påpeget, at foreningen i forvejen betaler for udskiftning og reparation hvis det "trænger".

Efter en del diskussion frafaldt forslagsstilleren denne del af sit forslag.

Omkring anden del af forslaget (udlicitering af arbejdsopgaver m.v.) blev det tilkendegivet, at foreningen i videst mulig omfang entrerer med firmaer der har dansk overenskomst og at arbejdsmiljøloven i øvrigt overholdes og påses overholdt i videst muligt omfang.

Forslagsstiller frafaldt herefter sit forslag.

#### 5. Forelæggelse af budget til godkendelse.

Budget 2021 var allerede godkendt på ekstraordinær generalforsamling den 22. juni 2021.

#### 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Til bestyrelsen blev valgt Hans Schlütter, Anne Thomsen, Jeppe Agerbo og Aleksander Hamdan.

Det lykkedes ikke at få valgt suppleanter.

Bestyrelsen er herefter sammensat som følger:

Formand Aleksander Hamdan

Best.medlem Hans Schlütter

Best.medlem Anne Thomsen

Best.medlem Jeppe Agerbo

Best.medlem Edgar Vøgg

#### 7. Valg af revisor

Bestyrelsen forslår genvalg af revisionsfirmaet Arne Bang v/Martin Raabjerg.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

## 8. Eventuelt

Der blev opfordret til, at husordens bestemmelser om anvendelse af boremaskiner m.v. og støj i forbindelse med byggerier blev indskærpet.

Der var en tak til bestyrelsen fra flere sider for det kæmpe arbejde der er blevet udført.

Således passeret

21. september 2021 PT/mw

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Poul John Turley**

**Dirigent**

Serienummer: PID:9208-2002-2-135435090636

IP: 91.215.xxx.xxx

2021-09-23 08:23:03 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KTIEJ-E8QJP-TECFP-UAOGU-NUBS4-PONEF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**