

Nyhedsbrev

Her følger seneste info fra bestyrelsen.

Indbrud

Der har desværre været en række indbrud i stueetagerne. Det er derfor vigtigt at man opmærksom på sit eget hjem, og hvad der evt. sker hos naboerne. For de fleste indbrud bliver afbrudt af naboer, der er opmærksomme.

Der har været nogle spørgsmål til hvad man skal gøre, hvis man har været udsat for et indbrud. Foruden politiet, skal man også kontakte sit forsikringsselskab, som evt. kan hjælpe med skadesservice eller henvise til skadesservice, således at man midlertidigt kan få afdækket f.eks. et vindue. Derefter skal man kontakte administrator, der vil kontakte foreningens forsikring, og informere varmemester om videre forløb.

Hvis man er lejer, skal man kontakte lejernes administration for videre forløb.

Snerydning

Efter renoveringen af vores udendørsarealer, så må foreningen ikke længere bruge salt til at rydde for is og sne, da vi afleder vandet på egen grund. Foruden grundvandet, så vil saltet også dræbe vores egne planter. Derfor vil de ansatte sprøjte med væske inden der forventes frost og/eller sne, der vil smelte isen/sneen nedefra. Problemet med denne væske er at den vil blive skyllet væk under regn, og proceduren skal derfor gentages, og hvis det sker om natten, så kan det skabe et lag af is, selvom der er blevet lavet bekæmpelse. Der bruges også et granulat til at smelte is og sne, men den strøs ud, efter at isen/sneen har lagt sig. Væsken bør forhindre at det bliver glat under sneen. Det kan opstå scenarier, hvor de ansatte kun vil fokusere på at rydde/lave stier for gående, og snerydning kan kun forventes at ske, mellem kl 07-19 og først efter snefaldets ophør.

Når de ansatte kører og rydder is og sne med væsken, vil de ikke kunne stoppe for at tage en snak, så man skal ikke som beboer føle sig ignoreret, hvis de kører forbi en. Skriv eller mød op i kontortiden for en henvendelse til varmemester.

Fejl og mangler

Bestyrelsen har set på Facebook, at flere bruger denne til at gøre opmærksom på fejl og mangler. Nogle af disse fejl har det så vist sig at der har været kendskab til i flere dage uden at nogen har kontaktet varmemester. Det er vigtigt at man kontakter varmemester omkring fejl og mangler, for jo hurtigere man giver besked jo hurtigere kan tingene ordnes. Desuden skal man være opmærksom på om lyset er gået i kældrene, da vores varmecentraler ikke kører på deres egen kreds, dette er ved at blive lavet om. Foruden telefonisk kontakt kan man altid skrive en email til varmemester: kontor@nordremunkegaard.dk

Hvis man oplever en kritisk fejl, såsom ingen strøm eller vand, eller at der er et vandrør der er gået, og det sker efter at de ansatte er gået hjem, er der vagttelefon til elektriker og vvs'er man kan ringe til, denne hænger i opgangen. Det er desuden blevet ordnet, at håndværkerne nu har adgang til nøgle til ejendommen, og at de ikke behøver at kontakte bestyrelsen for en nøgle.

Vedtægtsændringer

Bestyrelsen fik tilbud ind, og har lavet en aftale med Kirk Larsen og Ascanius, da de var attraktive på prisen og gav en tidlig respons. Der har lavet det første udkast til nye vedtægter for foreningen, som bestyrelsen giver feedback på. Som tidligere skrevet, så er de forslag som blev udarbejdet i det tidligere udvalg mellem en række beboere og bestyrelsen taget med i arbejdet, hvis normalvedtægterne ikke allerede dækker disse.

Bestyrelsen regner med og hvis Covid-pandemien tillader det, at der bliver indkaldt til fysiske ekstraordinære generalforsamlinger i slut februar/marts.

Navneskilte

Ved indflytning og ved udskiftning af døre skal selv kontakte varmemester for navneskilte til døren, postkasse og til opgangen, således at man kan aftale hvad der skal stå af navne.

Yousee

Blot til info, så stiger prisen Yousee's basispakke med ca. 29 kr pr. måned. Man kan afmelde sig grundpakken der leveres gennem foreningen ved at kontakte administrator.

Altan renovering / reparationer blok 1-8

Kommunen har undersøgt de skitser som rådgiver har sendt ind, og der kan arbejdes videre med alle de 3 løsninger, som tidligere benævnt.

El-biler

Undersøgelsen af behovet for ladestandere til el-biler er nu blevet færdiggjort. Det viser sig, at behovet er noget større end vi havde regnet med. Der er indkommet ca. 200 besvarelser (ud af 494 mulige). Undersøgelsen viste at:

- Der er 10 der allerede har en elbil.
- Der er 14 sandsynligvis vil anskaffe en elbil inden for 2 år selv om der ikke kommer ladestandere i bebyggelsen
- Der er 40 der sandsynligvis vil anskaffe en elbil inden for 2 år hvis der kommer ladestandere i bebyggelsen

Derudover har ejerforeningen fra Bolig- og Planstyrelsen fået tilsagn om et statstilskud til etablering af ladestandere på 500.000 kroner! Arbejdsgruppen vedrørende ladestandere er i gang med at se på løsninger, samt økonomi m.m. og udarbejder et beslutningsforslag.

Udluftning

Vi er nu gået vinteren i møde, og det er derfor vigtigt at man husker at lufte ud minimum 2 gange om dagen ad 10 min varighed, for at mindske risikoen for fugtproblemer. Husk også at holde nogle af ventilationsåbningerne åbne. Som tidligere nævnt, så husk ikke at sætte store møbler op af ydervæggene uden mulighed for ventilation bag møblet, og gerne 10-15 cm mellemrum møbel og væg.

Vi ønsker alle en glædelig jul og et godt nytår.

med venlig hilsen

Bestyrelsen i E/F Nordre Munkegård, bestyrelsen@nordremunkegaard.dk