

Nyhedsbrev

Her følger seneste info fra bestyrelsen.

Generalforsamling

Der er afholdt ordinær generalforsamling den 23. maj. Der er sendt referat af generalforsamlingen ud.

Den nye bestyrelse

På generalforsamlingen blev følgende valgt ind:

Susanne Wedell 105 2. th. – valgt for 2 år.

Henriette Øst Hansen 83 2. mf. – valgt for 2 år.

Nikolaj Larsen 101 3. tv. – Suppleant.

Vibeke Nørholm 60, 3. tv. – Suppleant

Desuden forbliver følgende i bestyrelsen:

Anne Thomsen, 103 1. tv. – ikke på valg

Hans Schlüter 103 st. th. – ikke på valg

Edgar Vøgg, fra Nina Properties K/S (Ejer af restejendommene) – ikke på valg.

På et møde den 9. juni blev bestyrelsen konstitueret som følger:

Formand: Hans Schlüter

Næstformand: Susanne Wedell.

Denne bestyrelse har besluttet at formandsposternes særlige opgaver kun er, at tegne foreningen* med det arbejde som dette medfører.

Alt andet arbejde fordeles ligeligt mellem alle bestyrelsesmedlemmer.

**At "tegne en forening" betyder, at kunne handle og underskrive på foreningens vegne og dermed forpligte foreningen. Det er typisk formanden og kassereren eller formanden/kassereren og et andet bestyrelsesmedlem, som er tegningsberettigede.*

(https://frivillighed.dk/files/media/documents/guides/guide_2192_1614069675.pdf)

Nyhedsbreve

Den tidligere bestyrelse havde i enighed besluttet, at der kun skal udsendes nyhedsbreve, når der er væsentligt nyt der skal formidles ud til beboerne. Siden generalforsamlingen i efteråret 2021 er der udsendt nyhedsbrev i oktober, december og i marts. Dette nyhedsbrev er således den nye bestyrelses første af slagsen.

Nogen har opfattet nyhedsbrevet som referat af bestyrelsesmøderne. Det er det ikke. Man skal læse nyhedsbrevet som oplysninger om, hvad der sker i foreningen, men selvfølgelig kommer der også relevant nyt fra bestyrelsen, herunder væsentlige beslutninger fra bestyrelsesmøderne.

Hvis man har spørgsmål omkring en status der ikke er beskrevet, så kan man altid skrive til bestyrelsen.

Kontakt til bestyrelse, administrator og gårdmænd/vicevært

Formanden har frabedt sig en telefon som medlemmer kan ringe til. Ingen andre i bestyrelsen har ønsket, at overtage rollen som "telefonpasser".

Bestyrelsens e-mail er: bestyrelsen@nordremunkegaard.dk. Hvis man ikke selv har en e-mail, kan man lægge sin henvendelse hos Varmemesteren, der vil give den videre til bestyrelsen.

Der vil enten blive svaret på bestyrelsens vegne af de enkelte bestyrelsesmedlemmer, eller et svar fra hele bestyrelsen alt efter emnet. Man må forvente, at hastigheden hvormed der svares, afhænger af, hvor meget henvendelsen haster. Det betyder også, at hvis det er nødvendigt med et bestyrelsesmøde før svaret er fundet, må man vente. Ved kritiske henvendelser vil der selvfølgelig blive besvaret hurtigt.

Spørgsmål vedrørende opkrævning, lejekontrakter, referater fra generalforsamlinger m.m. rettes til administrator via turley@advokatpt.dk, eller tlf. 3313 5747 (Dorthe Ekdahl).

Henvendelser der vedrører fejl og mangler ved bygning og teknik o.l. og de grønne områder rettes til kontor@nordremunkegaard.dk, eller direkte til varmemesterkontoret mandag 9-10 og fredag 7:30-8:30. Desuden pr. telefon onsdag 17-18 (2140 6575).

Kontaktinformation mellem foreningen/administrator og beboerne

De nye vedtægter giver ejerforeningen mulighed for kun at sende korrespondance til foreningens medlemmer via e-mail (med mindre man er fritaget for elektronisk post).

Bestyrelsen/administrator vil arbejde på dette i år, så vi, om alt går vel, kan indkalde til den ordinære generalforsamling næste år via e-mail. Dette vil spare administrator for en del manuel håndtering af post og, ikke mindst, tid på omdeling eller til porto.

Bestyrelsen opfordrer derfor til at man sikrer sig, at administrator har en brugbar e-mail.

Facebook

Bestyrelsen har i 2018 oprettet en facebookgruppe for beboerne i E/F Nordre Munkegård. Formålet med denne gruppe er, at beboere i foreningen kan kommunikere med hinanden om dit og dat og dele ting med hinanden.

Det som gruppen *ikke* kan bruges til, er kommunikation med bestyrelsen. Har man noget som bestyrelsen skal inddrages i, bør det ske via bestyrelsen@nordremunkegaard.dk. Køb og salg ikke tilladt.

Hvis et medlem af bestyrelsen laver indlæg på siden, er det som udgangspunkt som privatperson. Men selvfølgelig kan medlemmer af bestyrelsen komme med oplysninger i en debat som bestyrelsesmedlemmer, hvis det er hensigtsmæssigt. I så fald vil det blive tydeliggjort i opslaget.

Bestyrelsen sætter naturligvis pris på dialog om det som diskuteres på siden, herunder både for og imod emner som bestyrelsen pusler med. Vi forstår, at der kan være stærke holdninger til tingene i visse tilfælde. Det er dog vigtigt, at debatten ikke bliver personlig eller ubehagelig, uanset om man er meget uenig. Det håber vi, at alle er enige i.

Vi har desværre haft en episode hvor et medlem af gruppen har brugt facebook siden til (måske ubevidst), misinformation og til at piske en ubehagelig stemning op. Dette kulminerede med,

at vedkommende kom med injurierende påstande mod såvel bestyrelsen som administrator. Da medlemmet, trods påtaler fra bestyrelsen, fortsatte med at udfærdige lignende opslag, blev det besluttet at medlemmet, i denne omgang, ville blive udelukke fra Facebook-gruppen i et år.

Ting og sager på svalegange og i opgange

Svalegange og opgange er flugtveje og der må ikke opbevares genstande der hindrer eller besværliggør flugt og redningsarbejde. Bestyrelsen opfordrer derfor alle til, at holde svalegange og opgange helt frie for genstande.

Varme

Der slukkes for varmen i sommerperioden. Dette sker hvert år mellem 15. maj og 1. september.

Vores varmesystem er et cirkulerende system der sender varmt vand rundt til alle lejligheder, uanset om der er brug for det. Da der i sommermånederne kun sjældent er nogen der bruger varme, slukkes der for varmen for at spare på energien, da en del af varmen mistes på vej rundt i systemet. Dette sparer energi, men ikke uvæsentligt også penge.

Arbejdsgrupper/udvalg

Den tidligere bestyrelse var overbevist om at en del bestyrelsesarbejde kunne uddelegeres til medlemmerne. Dette princip forsøges videreført af den nye. Lige nu er det sidst etablerede udvalg arbejdsgruppen for altaner. Den består af bestyrelsesmedlem Anne Thomsen, Jimmi Poulsen (103, 2. th.) og rådgiver Jørgen Eriksen.

- På generalforsamlingen blev det besluttet at lave en vild med vilje-arbejdsgruppe.
- Der er igangsat et 5-års eftersyn af nedsivningsanlægget (LAR).
- Desuden skal det undersøges om der skal laves nogle forbedringer af LAR.

Bestyrelsen ønsker, at de 3 emner slås sammen til een arbejdsgruppe, da emnerne har væsentlig indvirkning på hinanden.

Jan Rubin har meldt sig til arbejdsgruppen. Der er plads til flere i arbejdsgruppen. Man kan melde sig til arbejdsgruppen på bestyrelsen@nordremunkegaard.dk.

Mulighederne for arbejdsgrupper er mange og hvis du har et forslag til en arbejdsgruppe kan du principielt bare starte op. Og når der er et resultat kan I stille forslaget til bestyrelsen. Nogle arbejdsgrupper bør nok have deltagelse af et medlem fra bestyrelsen, alt efter emne, men ikke nødvendigvis. Er der økonomi i arbejdsgruppen er det nok en god ide at spørge bestyrelsen undervejs så man ikke arbejder forgæves.

Forslag: Arbejdsgruppe for Fastelavn, Sankt hans..... Kom selv på flere.

Altanrenovering/reparationer blok 1 og 2

Arbejdsgruppen har haft første møde med den eksterne rådgiver Jørgen Eriksen. Vi skal som det første have rådgiverkontrakten på plads og en foreløbig hovedtidsplan. Det er gruppens ønske og mål, at vi kan starte byggeriet i første kvartal 2023. Vi vil planlægge orientering for beboerne når vi har projektforslaget klar og igen, efter licitationen, hvor vi vil kunne oplyse endelig økonomi samt tidsplan for udførelsen. Anne Thomsen vil undervejs forsøge at svare på beboerhenvendelser i nogen grad, men ellers må vi væbne os med tålmodighed og vente på at der er nyt om projektet.

Elbiler

På generalforsamlingen blev det besluttet, at der skal etableres 5 ladestandere fordelt i bebyggelsen. Arbejdsgruppen for ladestandere har fundet det bedst at placere en ladestander ved henholdsvis blok 2, 4, 5, 6 og 7. Der vil ved hver stander være 2 udtag. Afhængig af hvor lang din ledning er, vil du kunne lade op til 3 pladser fra selve standeren (forudsat at den er ledig).

Arbejdsgruppen er gået i gang med det videre arbejde og håber, at etablering vil være færdiggjort omkring 1. november.

Hvis man har en hybrid- eller elbil og ønsker at oprette en bruger for opladning, så er man velkommen til at skrive en e-mail til Emil fra arbejdsgruppen på emil-moerk@hotmail.com. Hvis man overvejer at købe en elbil, men gerne vil høre mere om de praktiske forhold, så er man også velkommen til at skrive en e-mail.

Leje af kælderrum

Ejerforeningen har nedenstående ledige kælderrum til udlejning:

Dalstrøget Blok 8 v/opg. 62, kld. 793, 2870 Dyssegård	12 m ² .
Dalstrøget Blok 10 v/opg. 96 - kld. 962 , 2870 Dyssegård	3 m ² .
Dalstrøget Blok 10 v/opg. 106 - kld. 966 , 2870 Dyssegård	2,5 m ² .

Lejen er årligt 300 kr./m².

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i E/F Nordre Munkegård

bestyrelsen@nordremunkegaard.dk