

Nyhedsbrev

Her følger seneste info fra bestyrelsen.

Gasbetaling

Der har været en del henvendelser til bestyrelsen vedrørende, at alle ejere betaler for den gas som kun forbruges af dem der har gaskomfur. Bestyrelsen har derfor besluttet at stille forslag til næste generalforsamling om, at det ændres så det kun er brugerne der betaler.

Til forberedelsen af dagsordenspunktet har bestyrelsen besluttet at undersøge hvor mange der i det hele taget har et gaskomfur. Der vil derfor i nær fremtid blive frigivet en formular på vores hjemmeside hvor man kan informere bestyrelsen om, at man ikke har gaskomfur. Der kommer information ud til alle ejere når formularen er klar.

De oplysninger der kommer ind vil selvfølgelig også blive brugt hvis det på generalforsamlingen bliver besluttet at gennemføre ændringen.

El-ladestandere

Ladestanderne er klar!

På generalforsamlingen den 23. maj 2022 blev det vedtaget at etablere 5 ladestandere med to udtag i hver. Det giver mulighed for, at 10 biler kan lade samtidigt.

Ladestanderne er nu fysisk etableret, og der er for ganske nyligt åbnet for strømmen. Så har du en el-bil eller plug-in hybrid så kan du allerede nu oprette dig som bruger.

På ejerforeningens hjemmeside www.nordremunkegaard.dk er der en guide som forklarer, hvordan du bliver oprettet som bruger. Når du er oprettet som bruger, lader du din bil ved at sætte dit ladekabel i stikket på ladestanderen, og aktivere den med en nøglebrik. Beløbet for opladningen trækkes automatisk fra dit kreditkort eller din bankkonto. Bestyrelsen håber at så mange som muligt vil gøre brug af ladestanderne. Det er nemt og desuden vil prisen for opladning stort set altid være billigere end den udgift, der betales på andre ladestationer. For mere information om ladestanderne, se ejerforeningens hjemmeside www.nordremunkegaard.dk.

Bestyrelsen takker ladestander-gruppen for en rigtig god indsats.

(Der er allerede 5 der er tilmeldt ordningen)



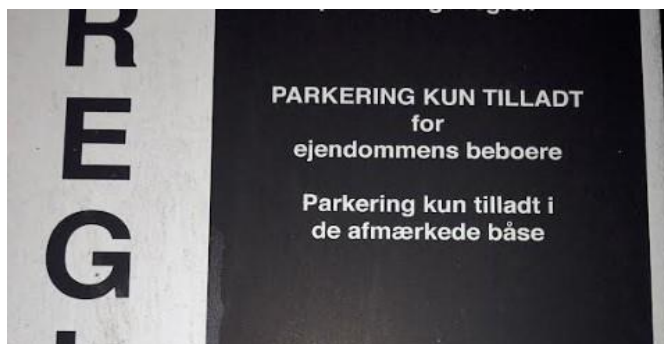
Parkeringspladser - 1

Bestyrelsen har besluttet at det er tilladt for alle at parkere ved el-ladestanderne. Vi henstiller dog til at man undgår at komme til at blokere for ladning hvis der er andre pladser til rådighed eller eventuelt på vejen. Der vil selvfølgelig blive evalueret når vi får erfaringer med problemstillingen.

Parkeringspladser – 2

Der må *kun* parkeres i afmærkede båse.

Der henstilles derfor til, at der ikke parkeres foran garagerne også selv om man ejer garagen eller har fået lov af ejeren af garagen.



Fjernvarmepriser

Som følge af krigen i Ukraine er der sket en væsentlig stigning i energipriserne. Dette betyder at vores fjernvarmepriser stiger med ca. 40 %. Dette er blevet officielt varslet til alle ejere af administrator.

Lysstyring i opgange

I opgang 89 har vi på forsøgsbasis sat nye lamper op med personfølere. Skumringsrelæerne, der sidder på gavlen af de enkelte blokke, styrer fortsat så der kun tændes for lyset når det er mørkt/skumring udendørs.

Der er hos de adspurgte i opgangen tilfredshed med måden det virker.

Der vil i den kommende tid blive opsat lignende lamper i de øvrige opgange i foreningen.

Det er estimeret at lysstyringen i opgangene vil spare foreningen for 10.000 kWh om året, svarende til en tilbagebetalingstid på ca. 5 år ved 3 kr. pr. kWh.

Udskiftning af de udendørs lamper herunder svalegangene vil blive overvejet i nær fremtid.

Lysstyring i kældrene

Vi har fået justeret lysfølerne i kældrene så de ikke tænder helt så let. Det skulle gerne reducere regningen for strøm.

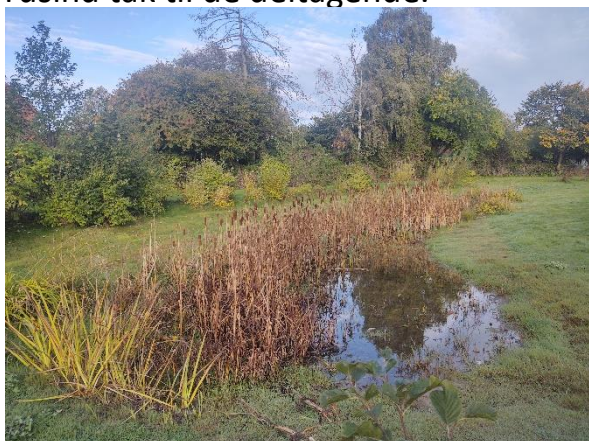
Følerne reagerer på lyd, så hvis man oplever at de ikke tænder efter at have åbnet døren til kælderen kan man klappe i hænderne, trampe i gulvet eller sige en høj lyd - så skulle det tænde. Hvis man er i kælderen i længere tid og lyset slukker gør man det samme.

Havearbejdsdag

Haveudvalget har afholdt arbejdsdag. 7 friske medlemmer brugte den 9. oktober fire timer hvor dunhammer i den lille sø bag blok 2 er blevet reduceret kraftigt så der nu kun er en mindre enklave.

Fremover vil der kun skulle en mindre indsats til hvert år for at holde dunhammeren nede på en ønskelig mængde.

Tusind tak til de deltagende.



Altaner – Blok 1 og 2

Der er sat prøver på altanværn op på en lejlighed i blok 2. Formålet er, at altangruppen kan beslutte hvilken type værn, vi vil søge om byggetilladelse til.

Som tidligere nævnt bliver der arrangeret et orienteringsmøde for de implicerede ejere så snart vi har et færdigt projekt klar.

Vi forventer at modtage byggetilladelse primo 2023.

Kontaktinformation mellem foreningen/administrator og beboerne

(gentagelse da der stadig er nogen der mangler at meddele deres e-mail-adresse)

De nye vedtægter giver ejerforeningen mulighed for kun at sende korrespondance til foreningens medlemmer via e-mail (med mindre man er fritaget for elektronisk post). Bestyrelsen har besluttet at det fremover bliver metoden og bestyrelsen/administrator vil arbejde på dette i år, så vi, om alt går vel, kan indkalde til den ordinære generalforsamling næste år via e-mail. Dette vil spare administrator for en del manuel håndtering af post og, ikke mindst, tid på omdeling eller til porto.

Bestyrelsen opfordrer derfor til at man sikrer sig, at administrator har en brugbar e-mail. Jo før jo bedre.

Har man velbegrundet ikke en e-mail-adresse der kan anvendes, kan man selvfølgelig få materiale sendt med posten.

Utryghedsskabende unge

Gennem den forløbne sommer har der været fokus på unge der anvender vores arealer til alt mellem bare at sidde på vores borde/bænkesæt og hygge sig, til at være højtråbende, ryge hash og det der er værre.

Bestyrelsen har ved flere lejligheder været i kontakt med SSP-konsulenterne og det såkaldte gadeteam. Der er aftalt møde mellem formanden mellem SSP-konsulenten, og det er meningen at et par af de toneangivende unge skal deltage. Vi kender endnu ikke datoen -SSP har bolden - og kan derfor ikke vide hvad mødet afstedkommer, men vi håber at de unger bliver bevidste om deres opførsel og måske oven i købet spreder budskabet til deres omgangskreds!

Som skrevet tidligere:

- Hvis der foregår kriminelle ting bør der straks ringes til politiet på 112
- Hvis man oplever larm og støj til ulempe eller u-tryghedsskabende opførsel kan man ringe til vagtcentralen på 114

- Hvis der er bekymring for de unges udvikling m.m. kan SSP-konsulenten kontaktes, eventuelt gennem bestyrelsen.

Børnehaver

Der har ligeledes været opmærksomhed omkring udefrakommende børnehavers brug af vores legepladser fordi der har været klaget over støj fra disse.

Bestyrelsen har besluttet at de godt må benytte legepladserne. Men samtidig har vi haft en dialog med lederne i de to nærmeste af børnehaverne. Det er aftalt, at de fremover kommer i mindre grupper og personalet vil være opmærksomme på børnegruppens påvirkninger af omgivelserne.

Der gøres opmærksom på at den børnehave der ligger bag Netto (Klokkeblomst) er en del af vores ejerforening. De har lov til at komme på legepladsen og bruge den som de hele tiden har gjort det. Bestyrelsen har også haft dialog med Klokkeblomst leder som meddeler, at de er, og hele har tiden været opmærksomme på deres fremtoning.

Skægkræ

Har man problemer med skægkræ eller sølvfisk kan man købe fælder. Der er mange der sælger. Søg på skægkræfælder på internettet.

Leje af kælderrum

Ejerforeningen har nedenstående ledige kælderrum til udlejning:

Dalstrøget Blok 8 v/opg. 62, kld. 793, 2870 Dyssegård 12 m².

Lejen er årligt 300 kr./m².

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i E/F Nordre Munkegård

bestyrelsen@nordremunkegaard.dk