

Advokat POUL TURLEY
Admiralgade 15, 2. tv.
1066 København K

E/F Nordre Munkegård

M Ø D E R E F E R A T

År 2020, den 19. oktober kl. 18.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Ndr. Munkegård på parkeringspladsen ved blok 9.

Formålet med generalforsamlingen var et af bestyrelsen fremsat forslag om renovering af elevatorerne i blok 9, 10 og 11. Indkaldelse foretaget 30/09-20.

Der var repræsenteret i alt 81 ejere, heraf 47 ved fuldmagt.

Det samlede stemmetal for de fremmødte var 2067 (fordelingstal) og for fuldmagter 2734 (fordelingstal) – i alt 4801.

Mødet fulgte den i mødeindkaldelsen anførte dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Formand Kenneth Sejr Andersen bød velkommen og foreslog administrator advokat Poul Turley valgt som dirigent, hvilket blev vedtaget.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling og beslutningsdygtighed.

Der var en enkelt ejer der havde indvendinger, og mente at generalforsamlingen var ulovlig.

Poul Turley redegjorde for, hvorfor det ikke på nuværende tidspunkt på grund af de eksisterende Corona-restriktioner var muligt at holde generalforsamling på "normal vis". Det var dirigentens opfattelse, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

Keld Bredsdorff Sørensen, 112 ønskede ført til protokol at han mente generalforsamling ikke var lovlig.

2. Afstemning om bestyrelsens forslag om reparation af elevatorerne i blok 9, 10 og 11.

Der var spørgsmål til valg af elevatorfirma og Kenneth Andersen forklarede nogle af de tekniske ting der vil blive forbedret.

På spørgsmål fra Henning Wind, 112 blev det forklaret at arbejderne var en kombination af reparation og egentlig forbedring af elevatorerne.

Der blev forespurgt til fuldmagtens gyldighed, hvis de angav "bestyrelsen" som fuldmagtshaver. Dirigenten kunne bekræfte, at de blev betragtet som godkendte (og ikke i strid med vedtægternes bestemmelse om "En mødende kan ved fuldmagt kun repræsentere 2 andre ejere").

Jørgen Knutson, 90, spurgte direkte hvorvidt bestyrelsen fik returkommission fra elevatorfirmaet, hvortil der blev svaret klart "Nej".

Bølgerne gik på et tidspunkt højt, og administrator måtte kalde til orden.

Man gik herefter over til en afstemning om forslaget. En enkelt ejer bad indledningsvis om skriftlig afstemning.

På den baggrund forespurgte dirigenten om en uformel tilkendegivelse om tilslutningen til forslaget, hvilket (ved håndsoprækning) viste at så godt som alle ville stemme for.

Den pågældende ejer tilbagekaldte herefter ønsket om skriftlig afstemning.

Der blev herefter stemt om forslaget ved håndsoprækning som viste at langt de fleste af de fremmødte 2067 fordelingstal stemte for forslaget.

I henhold til fuldmagterne alene stemte 285 fordelingstal imod (5.9%) og 2449 for forslaget (51.0%).

Bestyrelsens forslag blev således fremmet (vedtaget)

Således passeret.

24. oktober 2020 PT/am

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Poul John Turley

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-135435090636

IP: 91.215.xxx.xxx

2020-10-26 13:39:04Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1QVY6-0QGGDU-M6YF0-05YLV-0GBAJ-8ETTL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>